

Etara 4 | Студия с видом на море в 200 метрах от пляжа в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

66 000 €

Лот №

10743

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

38.00

Предлагается к продаже уютная **студия с видом на море** в престижном комплексе **Etara 4**, расположенном в одном из самых востребованных районов Святого Власа у подножья горных и лесных массивов. Апартамент находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и станет отличным решением как для личного отдыха, так и для получения дохода от аренды.

Информация о квартире

Цена: 66 000 €

Площадь: 34 м²

Этаж: 3

Вид: море

Акт 16: получен

Мебель и техника: входят в стоимость

С ремонтом под ключ, что позволяет оформить интерьер полностью по своему вкусу. Южное расположение обеспечивает комфортный микроклимат и приятную атмосферу в любое время года. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а приятный морской пейзаж создаёт атмосферу настоящего курортного отдыха.

О комплексе Etara 4

Etara 4 — современный жилой комплекс премиального уровня, входящий в известный курортный район Dinevi Resort. Архитектура комплекса выполнена в узнаваемом средиземноморском стиле, который гармонично сочетается с окружающей природой и морскими панорамами.

Инфраструктура комплекса включает:

- бассейн для взрослых и детей;
- благоустроенную территорию с озеленением;
- лифты;
- систему контроля доступа;
- охрану и видеонаблюдение;
- рецепцию;
- парковку для собственников.

Комплекс отличается высоким уровнем обслуживания и комфортной средой для проживания в течение всего года.

Такса поддержки: 12 €/м² в год.

Локация

Комплекс расположен в престижной части курорта **Святой Влас**, всего в **300 метрах от морского берега**.

Святой Влас считается одним из самых комфортных курортов болгарского побережья благодаря сочетанию морского воздуха и близости горных склонов. Такой климат особенно ценится людьми, предпочитающими спокойный отдых

и качественную среду для проживания.

В непосредственной близости находятся:

- яхтенная марина Marina Dinevi;
- супермаркеты и магазины;
- рестораны и кафе;
- аптеки и медицинские учреждения;
- прогулочная набережная;
- оборудованные песчаные пляжи.

Студия в Etara 4 — это удачное сочетание выгодного расположения, комфортной инфраструктуры и привлекательной стоимости. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество