

Загородный дом в Болгарии недалеко от Бургаса



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

135 000 €

Лот №

10751

Площадь, м²

180.00

Комнат

4+

Ванных

2

Отопление

Кондиционер

Sleeps

4

Терраса

2

До моря

25000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

50.00

Обратите внимание на этот просторный двухэтажный дом в живописном селе **Дюлево**, расположенном всего в 32 км от Бургаса. Большой земельный участок, удобная планировка, развитая инфраструктура и близость к природе делают этот объект отличным выбором для семьи, ценящей комфорт и спокойствие. Подходит для постоянного проживания, отдыха или выгодной инвестиции, о

Основная информация

- **Тип недвижимости:** двухэтажный дом
- **Местоположение:** село Дюлево, община Средец, Бургасская область
- **Площадь дома:** 180 м²
- **Площадь участка:** 900 м²
- **Цена:** 135 000 €

Планировка дома

Дом отличается функциональной планировкой, благодаря которой здесь будет комфортно как большой семье, так и тем, кто любит простор.

В доме расположены:

- **прихожая;**
- **две просторные гостиные с кухонными зонами;**
- **четыре спальни;**
- **две ванные комнаты;**
- **терраса;**
- **котельная.**

Такое распределение помещений позволяет использовать дом как для постоянного проживания, так и для отдыха нескольких семей одновременно.

Участок и дополнительные постройки

Дом расположен на просторном участке площадью **900 м²**, где достаточно места для сада, зоны отдыха, бассейна или барбекю.

На территории находятся:

- **хозяйственная постройка;**
- **парковочное место;**
- **ухаженный двор с возможностью дополнительного благоустройства.**

О селе Дюлево

Дюлево — спокойное и зелёное село в общине Средец, расположенное у подножия природного массива **Странджа**, рядом с природным резерватом и озером **Мандра**. Это место сочетает чистый воздух, красивую природу и удобную транспортную доступность.

До **Бургаса** — **всего 32 км** по асфальтированной дороге. Благодаря новой дороге между Дюлево и Средецем добраться до города стало ещё быстрее и удобнее. До песчаных пляжей Чёрного моря — около **35 км**.

Инфраструктура

Несмотря на спокойную сельскую атмосферу, в Дюлево есть всё необходимое для комфортной жизни круглый год:

- **два продуктовых магазина;**
- **кафе-ресторан;**
- **библиотека;**
- **парк с детской площадкой;**
- **православная церковь;**
- **регулярное автобусное сообщение.**

Жители ценят село за тишину, безопасность, чистую экологию и близость к Бургасу.

Почему стоит купить этот дом

Главные преимущества объекта:

- просторный дом площадью 180 м²;
- земельный участок 900 м²;
- четыре спальни и две гостиные;
- две ваннные комнаты;
- котельная;
- хозяйственная постройка и парковочное место;
- живописное расположение рядом с природным парком Странджа и озером Мандра;
- всего 32 км до Бургаса и 35 км до моря;
- идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или инвестиций.

Купить дом в Дюлево, Болгария

Недвижимость в селе **Дюлево** пользуется спросом среди покупателей, которые хотят жить в экологически чистом районе, недалеко от Бургаса и морского побережья. Просторный участок, удобная планировка и развитая инфраструктура делают этот дом отличным вариантом как для семьи, так и для тех, кто ищет загородную недвижимость в Болгарии.

Специалисты **Bulgaria Street** помогут организовать просмотр объекта, ответят на все вопросы и обеспечат полное сопровождение сделки — от выбора недвижимости до получения документов о собственности.

Цена — 135 000 €.

Адрес

ulitsa Nikola Vaptsarov 6, 8330 Дюлево, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Окна ПВХ

Парковка

Частичная меблировка

Электричество