

Студия в комплексе Sun Gate с Актом 16



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

58 500 €

Лот №

10756

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Предлагается к продаже уютная студия в жилом комплексе Sun Gate на курорте Солнечный Берег. Апартамент расположен на 5 этаже и имеет общую площадь 40 м². Недвижимость подходит как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания или сдачи в аренду.

Квартира находится в здании с Актом 16, что подтверждает ввод комплекса в эксплуатацию. Для объекта открыты индивидуальные партии на электричество и воду, что является важным преимуществом для собственников и позволяет оплачивать коммунальные услуги напрямую по фактическому потреблению.

Комплекс отличается удобным расположением в развитом районе курорта Солнечный Берег. В пешей доступности находятся магазины, рестораны, остановки общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура. До пляжа можно легко добраться за несколько минут.

Годовая такса обслуживания составляет всего 8 евро за м², что делает содержание недвижимости экономичным. Студия станет хорошим выбором для тех, кто ищет недорогую квартиру у моря в Болгарии для отдыха, инвестиций или получения дохода от аренды.

Цена: 58 500 евро.

Площадь: 40 м².

Этаж: 5.

Акт 16: есть.

Партии на электричество и воду: есть.

Такса обслуживания: 8 €/м² в год.

Адрес

Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny Beach, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория