

Cascadas 4 - Family Resort | Студия в премиальном комплексе с развитой инфраструктурой на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

67 000 €

Лот №

10760

Площадь, м<sup>2</sup>

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В одном из самых известных и востребованных комплексов Солнечного Берега предлагается уютная студия, расположенная в корпусе Cascadas 4. Объект сочетает комфортное расположение, качественную жилую среду и доступ к одной из лучших инфраструктур на болгарском побережье.

## Информация о квартире

**Площадь:** 35 кв.м

**Этаж:** 2

**Цена:** 67 000 €

Студия отличается удобной планировкой и рациональным использованием пространства. Жилое помещение подходит как для сезонного отдыха, так и для длительного проживания. Благодаря расположению внутри масштабного курортного комплекса собственники получают доступ ко всем удобствам премиального уровня.

Квартира предлагается с отделкой и готова к использованию. Формат объекта позволяет минимизировать расходы на содержание и делает его привлекательным для последующей аренды в туристический сезон.

## О комплексе Cascadas Family Resort

Cascadas Family Resort считается одним из самых масштабных и благоустроенных комплексов на Солнечном Берегу. Закрытая территория с многочисленными зонами отдыха создаёт атмосферу полноценного курортного проживания.

Для собственников и гостей доступны:

- **8 бассейнов и зоны отдыха**
- **2 современных фитнес-центра**
- **3 SPA-комплекса**
- рестораны, кафе, бары и магазины
- спортивные площадки
- детские игровые зоны
- круглосуточная охрана и контролируемый доступ
- благоустроенная парковая территория
- парковочные места для автомобилей

Комплекс отличается высоким уровнем обслуживания, ухоженной территорией и стабильным спросом среди туристов на протяжении всего сезона.

**Такса поддержки:** 17,50 €/кв.м в год.

## Локация и курорт

Комплекс расположен в районе Чайка — одной из наиболее удобных частей Солнечного Берега. До песчаного пляжа можно дойти примерно за 10 минут. В непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны, остановки общественного транспорта и вся необходимая инфраструктура для комфортного отдыха и проживания.

Солнечный Берег является крупнейшим морским курортом Болгарии, известным широкими пляжами, развитой индустрией развлечений и устойчивым интересом со стороны туристов из разных стран.

## Преимущества объекта

- престижный комплекс с масштабной инфраструктурой;
- удобный второй этаж;
- доступная стоимость входа в курортную недвижимость;
- высокий арендный потенциал;
- готовность к использованию сразу после покупки;
- развитый район с удобным доступом к пляжу;
- качественное управление и обслуживание комплекса.

## Для кого подходит

Студия станет отличным решением для летнего отдыха на побережье, длительного проживания или получения дохода от аренды. Благодаря популярности комплекса и его инфраструктуре объект сохраняет привлекательность как для личного пользования, так и для вложения средств.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами удобным способом.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество