

Anna Marina | Двухкомнатный апартамент с боковым видом на море, 100 м до пляжа



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

99 500 €

Лот №

10763

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2007

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

37.00

Двухкомнатный апартамент в комплексе Anna Marina в Святом Власе — это сочетание удачной локации у побережья, продуманной планировки и высокого арендного потенциала в одном из самых востребованных районов болгарского побережья.

Информация о квартире

Апартамент площадью **70 м²** расположен на **3 этаже из 5**, что обеспечивает комфортную высоту и приятные виды на морскую линию.

- **Площадь:** 70 м²

- **Этаж:** 3/4
- **Вид:** боковой вид на море
- **Расстояние до моря:** около 100 метров

Квартира отличается функциональной планировкой с просторной гостиной зоной, отдельной спальней, кухонной частью и выходом на балкон, с которого открывается морская перспектива.

Состояние:

Объект предлагается с мебелью и бытовой техникой, полностью готов к проживанию или сдаче в аренду. Интерьер выдержан в спокойном курортном стиле, позволяющем использовать пространство без дополнительных вложений.

Комплекс Anna Marina

Anna Marina — это закрытый жилой комплекс с контролируемым доступом, расположенный в тихой части Святого Власа.

На территории предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха
- озеленённые внутренние пространства
- места для отдыха
- парковка для собственников и гостей

Комплекс обслуживается управляющей компанией, обеспечивающей порядок и поддержание инфраструктуры в течение всего года.

Такса поддержки: 12 евро/м² в год

Локация и преимущества района

Святой Влас — один из самых комфортных курортов на болгарском побережье, известный сочетанием морского и горного климата.

Ключевые преимущества расположения:

- всего **100 метров до пляжа**
- развитая инфраструктура поблизости: магазины, рестораны, аптеки

- близость к яхтенной марине и Солнечному берегу
- спокойная и престижная жилая зона

Район отличается низкой плотностью застройки и атмосферой частного курорта, что делает его привлекательным как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Инвестиционный потенциал

Апартамент подходит как для личного использования, так и для сезонной аренды. Высокий спрос в летний период и удачное расположение вблизи моря формируют стабильную загрузку объекта.

Цена

99 500 евро

Контакт

Объект готов к просмотру. Для получения дополнительной информации или организации показа свяжитесь в удобное для вас время.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество