

Elitonia Gardens 1 | Двухкомнатная квартира с южным расположением и видом на бассейн в Равде



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

96 000 €

Лот №

10764

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В современном комплексе Elitonia Gardens 1 предлагается светлая двухкомнатная квартира, расположенная на втором этаже. Объект сочетает комфортную площадь, южную ориентацию и приятный вид на бассейн и благоустроенную территорию комплекса, создавая идеальные условия для отдыха и постоянного проживания у моря.

Информация о квартире

Площадь: 55 кв.м

Этаж: 2

Цена: 96 000 €

Апартамент отличается функциональной планировкой и хорошим естественным освещением благодаря южному расположению. Из окон открывается приятный вид на бассейн и ухоженную внутреннюю территорию комплекса, что создаёт ощущение простора и уюта.

Квартира находится в отличном состоянии и подходит для немедленного использования. Планировка позволяет комфортно разместиться как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания. Пространство организовано рационально и отвечает современным требованиям к удобству и практичности.

О комплексе Elitonia Gardens 1

Elitonia Gardens 1 — современный жилой комплекс, введенный в эксплуатацию в 2014 году и имеющий **Акт 16**. Проект реализован надёжным застройщиком и заслужил хорошую репутацию благодаря качеству строительства и ухоженной территории.

Комплекс является частью современного жилого квартала с развитой инфраструктурой. Территория оформлена с использованием ландшафтного дизайна, зелёных аллей, декоративных беседок и уютных зон отдыха.

Для собственников предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- закрытая благоустроенная территория;
- круглогодичный доступ к инфраструктуре;
- прогулочные дорожки;
- озеленённый внутренний двор;
- контролируемый доступ;
- профессиональное обслуживание общих частей комплекса.

При строительстве использовались качественные европейские материалы, современные инженерные системы и энергоэффективные оконные решения, обеспечивающие комфорт в любое время года.

Такса поддержки: 8 €/кв.м в год.

Локация и курорт

Комплекс расположен в спокойной и удобной части Равды — одного из самых привлекательных курортных посёлков южного побережья Болгарии. Район отличается развитой инфраструктурой и комфортной атмосферой для жизни.

В пешей доступности находятся супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и другие объекты повседневного пользования. Центр Равды расположен всего в нескольких минутах ходьбы, а песчаный пляж находится на удобном расстоянии для ежедневного отдыха.

Равда пользуется популярностью благодаря сочетанию спокойной курортной атмосферы, близости к Несебру и хорошей транспортной доступности. Это место одинаково востребовано как для семейного отдыха, так и для постоянного проживания на побережье.

Преимущества объекта

- **южное расположение** квартиры;
- вид на бассейн и зелёную территорию;
- второй комфортный этаж;
- комплекс с Актом 16;
- благоустроенная закрытая территория;
- невысокая такса обслуживания;
- качественное строительство;
- подходит для отдыха, проживания и арендного использования.

Свяжитесь с нами

Если вас заинтересовала эта квартира в комплексе Elitonia Gardens 1, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра в удобное для вас время.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество