

Черно море 2 | Двухкомнатная квартира для круглогодичного проживания в
Несебре



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

93 000 €

Лот №

10768

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из самых востребованных районов Несебра, предлагается уютный двухкомнатный апартамент в квартале Черно море 2. Объект расположен в жилом доме с Актом 16 и подходит как для постоянного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды. Удобная городская среда, отсутствие ежегодных расходов на обслуживание здания и готовность к заселению делают это предложение особенно привлекательным.

Информация о квартире

Площадь: 50 м²

Этаж: 2

Цена: 93 000 €

Жильё находится в хорошем состоянии и продаётся с имеющейся мебелью и бытовой техникой. Планировка функциональна и удобна для повседневной жизни.

В состав квартиры входят:

- прихожая;
- гостиная с кухонной зоной и местом для обеденной группы;
- отдельная спальня;
- ванная комната с санузлом;
- небольшой балкон.

Отдельные партии на бытовое электричество и воду позволяют владельцам пользоваться коммунальными услугами на стандартных условиях без дополнительных начислений.

Преимущества объекта

- Акт 16;
- полностью меблированные помещения;
- установленная бытовая техника;
- второй этаж, удобный для проживания;
- отсутствие платы за обслуживание;
- подходит для постоянного проживания;
- высокий потенциал долгосрочной и сезонной аренды.

О здании

Квартира расположена в жилом доме без таксы поддержки, что существенно снижает ежегодные расходы владельца.

Такса поддержки: отсутствует.

Дом эксплуатируется круглый год и ориентирован на комфортное проживание собственников. Ухоженные общие части и спокойная атмосфера создают благоприятные условия для жизни в любое время года.

Инфраструктура района Черно море 2

Квартал Черно море 2 считается одним из наиболее комфортных районов Несебра для постоянного проживания. Здесь сформирована полноценная городская инфраструктура, позволяющая решать повседневные задачи без необходимости пользоваться автомобилем.

В непосредственной близости находятся:

- продуктовые магазины;
- остановки общественного транспорта;
- детский сад;
- спортивные площадки;

- игровые зоны для детей;
- объекты бытового обслуживания;
- кафе и другие необходимые городские сервисы.

Район активно развивается и пользуется высоким спросом среди семей и тех, кто предпочитает спокойную жилую среду рядом с побережьем.

Несебр — город для жизни и отдыха

Несебр объединяет преимущества современного города и морского курорта. Здесь гармонично сочетаются развитая инфраструктура, благоустроенные районы, удобное транспортное сообщение и близость к пляжам. Благодаря устойчивому спросу на аренду и ограниченному предложению качественных объектов подобные варианты остаются востребованными среди покупателей, рассматривающих приобретение на перспективу.

Свяжитесь с нами

Если вас заинтересовала данная квартира в квартале Черно море 2, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы подробно ответим на все вопросы, поможем оценить преимущества объекта и сопроводим сделку на каждом этапе.

Адрес

Несебър квартал черно море 2, Черно море, 4 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество