

Nessebar Fort Club | Двухкомнатная квартира рядом с морем на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

76 900 €

Лот №

10774

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

800.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В благоустроенном жилом комплексе **Nessebar Fort Club** продаётся светлая двухкомнатная квартира. Удобное расположение, развитая инфраструктура комплекса и востребованность района делают этот объект привлекательным решением для собственного пользования и вложения средств.

Информация о квартире

Площадь: 60 кв.м.

Этаж: 4

Планировка: гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, терраса.

Состояние: квартира полностью готова к проживанию, оборудована мебелью и необходимой бытовой техникой. Пространство организовано функционально и удобно для семьи, отдыхающих или долгосрочных арендаторов.

Цена: 76 900 €

О комплексе

Nessebar Fort Club входит в масштабную курортную систему Fort Noks Grand Resort и располагает собственной просторной территорией с большим количеством зелени и мест для отдыха. Комплекс находится примерно в 900 метрах от песчаного побережья и сочетает спокойную атмосферу с удобным доступом ко всем курортным услугам.

Для собственников и гостей предусмотрены:

- несколько бассейнов для взрослых и детей;
- зоны отдыха и водные горки;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- ухоженные парковые аллеи;
- парковочные места;
- круглосуточная охрана;
- система видеонаблюдения.

Такса поддержки: 14 € / м2 в год

Локация и преимущества района

Комплекс расположен в одном из наиболее востребованных районов курорта Солнечный Берег. В шаговой доступности находятся супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, автобусные остановки и крупный аквапарк. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до исторического Несебра и других популярных локаций южного побережья.

Район пользуется стабильным спросом среди отдыхающих в течение всего сезона, что обеспечивает хорошие перспективы для получения дохода от сдачи объекта в аренду.

Почему стоит обратить внимание на этот объект

- удобная площадь для комфортного проживания;
- готовность к заселению без дополнительных вложений;
- развитая инфраструктура на территории;
- зелёная и ухоженная среда;
- востребованная локация на побережье;
- высокий потенциал для получения арендного дохода.

Чтобы узнать больше информации, получить актуальные данные по расходам на содержание комплекса или организовать просмотр, свяжитесь с нами удобным для вас способом. Мы поможем подобрать оптимальный формат сделки и ответим на все интересующие вопросы.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тенис корт

Ухоженная территория

Электричество