

Gerber Residence 2 | Уютная студия с видом на зелёную территорию на
Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

50 500 €

Лот №

10775

Площадь, м²

31.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В жилом комплексе **Gerber Residence 2** предлагается компактная и функциональная студия, расположенная в спокойной части Солнечного Берега. Этот вариант подойдёт тем, кто ищет комфортное пространство для отдыха на побережье, сезонного проживания или получения дохода от аренды по доступной и выгодной цене.

Информация о квартире

Площадь: 31 кв.м.

Этаж: партер

Планировка: светлая комната с кухонной зоной, прихожая, ванная комната и терраса.

Состояние: квартира находится в хорошем жилом состоянии, полностью меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой. Благодаря расположению на первом этаже жильцы получают удобный доступ к территории комплекса без необходимости пользоваться лестницей или лифтом.

Цена: 50 500 €

О комплексе

Gerber Residence 2 — современный жилой комплекс с Актом 16, расположенный в тихом районе курорта. Территория поддерживается в отличном состоянии и создаёт комфортную атмосферу для отдыха и постоянного проживания.

Для собственников и гостей комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- детская секция бассейна;
- благоустроенная зелёная территория;
- детская площадка;
- лифт;
- парковка;
- круглосуточная охрана;
- видеонаблюдение;
- контролируемый доступ.

Такса поддержки: 12 €/кв.м в год.

Локация и курорт

Комплекс находится в западной части курорта **Солнечный Берег**, где удачно сочетаются спокойствие и удобство городской инфраструктуры. До пляжа можно дойти пешком за несколько минут. В непосредственной близости расположены супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, остановки

общественного транспорта и другие объекты, необходимые для комфортной жизни.

Недалеко находится древний Несебр — один из самых живописных городов болгарского побережья, привлекающий туристов своей историей, архитектурой и атмосферой старого города.

Преимущества объекта

- функциональная площадь без лишних затрат на содержание;
- первый этаж с удобным доступом;
- приятный вид на зелёную территорию;
- меблировка и техника включены в стоимость;
- ухоженный комплекс с бассейном;
- район с развитой инфраструктурой;
- подходит для сезонного и круглогодичного использования;
- востребован среди арендаторов в курортный сезон
- доступная цена

Свяжитесь с нами

Если вы хотите получить дополнительную информацию об объекте, узнать актуальные условия приобретения или организовать просмотр, свяжитесь с нами. Мы подробно ответим на все вопросы и поможем провести сделку максимально комфортно и безопасно.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

