

Villa Aria | Двухкомнатная квартира в современном комплексе рядом с морем
на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

85 500 €

Лот №

10776

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В современном жилом комплексе **Villa Aria** предлагается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в одной из наиболее удобных частей курорта Солнечный Берег. Продуманная планировка, качественная жилая среда и выгодное расположение делают этот объект отличным выбором для отдыха, постоянного проживания и получения дохода от аренды.

Информация о квартире

Площадь: 52 кв.м.

Этаж: 3 из 6

Планировка: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната и терраса.

Состояние: квартира находится в отличном состоянии, полностью меблирована и оборудована необходимой бытовой техникой. Светлые комнаты и функциональная организация пространства создают комфортные условия для проживания в любое время года.

Цена: 85 000 €

О комплексе

Villa Aria — современный жилой комплекс с качественным строительством и ухоженной закрытой территорией. Здание оснащено лифтом и располагает всеми необходимыми удобствами для комфортного отдыха и круглогодичного проживания.

Инфраструктура комплекса включает:

- открытый бассейн для взрослых;
- детский бассейн;
- зону отдыха и загара;
- благоустроенную зелёную территорию;
- детскую площадку;
- рецепцию;
- лифт;
- круглосуточную охрану;
- видеонаблюдение;
- контролируемый доступ;
- парковочные места.

Такса поддержки: 12 €/кв.м в год.

Локация и курорт

Комплекс расположен в спокойной и благоустроенной части **Солнечного Берега**, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Район отличается развитой инфраструктурой и удобством для повседневной жизни. В шаговой

доступности находятся супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, медицинские центры, аптеки и остановки общественного транспорта.

Рядом расположен один из крупнейших аквапарков побережья, а исторический Несебр находится всего в нескольких минутах езды. Такое расположение позволяет сочетать курортный отдых с комфортом современной городской среды.

Преимущества объекта

- удобная двухкомнатная планировка;
- комфортный третий этаж;
- меблировка и техника включены в стоимость;
- современный комплекс с Актом 16;
- закрытая территория с бассейном;
- развитая инфраструктура района;
- удобство для отдыха и постоянного проживания;
- высокий интерес со стороны арендаторов;
- оптимальное сочетание качества и стоимости.

Свяжитесь с нами

Если вас заинтересовал этот объект, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы ответим на все вопросы, предоставим актуальные данные по объекту и поможем провести сделку быстро, безопасно и комфортно.

Адрес

запад, 8240 Sunny Beach, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество