

Butterfly | Двухкомнатная квартира с видом на море в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

82 500 €

Лот №

10780

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагается к продаже уютная **двухкомнатная квартира площадью 60 м²**, расположенная на **5-м этаже пятиэтажного жилого дома** в комплексе Butterfly в одном из самых востребованных районов Sveti Vlas.

Апартамент полностью меблирован и оснащён необходимой бытовой техникой. Из окон и с балкона открывается панорамный **вид на море и бассейн**, создающий атмосферу настоящего курортного отдыха и комфортной жизни у моря. Удобная планировка включает светлую гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и террасу, что делает квартиру комфортной как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

Основная информация

- Тип недвижимости: двухкомнатная квартира
- Площадь: 60 м²
- Этаж: 5 из 5
- Вид: море и бассейн
- Такса поддержки: 5 €/м² в год
- Полностью меблирована и оборудована техникой
- **Цена: 82500 €**

О комплексе Butterfly

Комплекс отличается спокойной атмосферой и ухоженной территорией. Для владельцев и гостей предусмотрены:

- открытый бассейн;
- озеленённая территория;
- зоны отдыха;
- парковка;
- круглосуточная охрана;
- видеонаблюдение.

Невысокая такса обслуживания делает содержание недвижимости выгодным и удобным для владельцев.

Расположение

Комплекс находится в престижной части Святого Власа, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и круглогодичного супермаркета Меркурий. Рядом расположена остановка транспорта, аптека, рестораны, кафе и вся необходимая городская инфраструктура. Благодаря удачному расположению недвижимость подходит как для личного пользования, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Преимущества объекта

- Вид на море;
- Полностью готова к проживанию;
- Хорошее состояние;
- Низкая такса поддержки;
- Пешая доступность к пляжу;
- Подходит для круглогодичного проживания;
- Высокий арендный потенциал;
- Отличный вариант для инвестиций у моря.

Квартира в комплексе Butterfly — это возможность приобрести готовое жильё в Святом Власе, сочетающее комфорт, выгодное расположение с видом на море и привлекательную стоимость.

Адрес

Слънчев Бряг, Nessebar 1, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество