

Роскошный пентхаус с сауной и камином в Солнечном берегу, Болгария – 500 м до моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

240 000 €

Лот №

10787

Площадь, м²

120.00

Комнат

4+

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

Агентство недвижимости **Bulgaria Street** представляет элитное предложение — просторный и современный пентхаус в престижном комплексе **Aphrodite Park**, расположенном в одном из самых востребованных курортов Болгарии — Солнечный берег.

Всего **500 метров до пляжа**, развитая инфраструктура и новый жилой комплекс делают этот объект идеальным как для комфортного проживания, так и для инвестиции с высокой доходностью от аренды.

Основные характеристики пентхауса:

- Тип недвижимости: Пентхаус (новое жильё)
- Локация: Солнечный берег, комплекс **Aphrodite Park**
- Площадь: **120,1 м²**
- Терраса: **51 м² (не входит в общую площадь)**
- Комнаты: **4 комнаты**
- Удобства: **собственная сауна, камин**
- Состояние: новое, современный жилой комплекс
- Расстояние до моря: **500 метров**
- Цена: **240 000 €**

Преимущества объекта:

- Новый элитный комплекс с современной архитектурой
- Просторная планировка с панорамной террасой
- Личная сауна — редкое преимущество для курортной недвижимости
- Камин создаёт атмосферу уюта круглый год
- Отличный вариант для постоянного проживания и отдыха
- Высокий инвестиционный потенциал в туристическом регионе
- Возможность сдачи в аренду с высокой сезонной доходностью

Идеально подходит для:

- Семейного проживания у моря
- Летнего отдыха в Болгарии

- Инвестиции в недвижимость на Солнечном берегу
- Сдачи в краткосрочную и долгосрочную аренду

О комплексе Aphrodite Park

Комплекс **Aphrodite Park** — это современный жилой проект с благоустроенной территорией, удобным доступом к пляжу, магазинам, ресторанам и всей инфраструктуре курорта. Новое строительство гарантирует высокое качество материалов и низкие эксплуатационные расходы.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество