

Casa Del Sol | Двухкомнатная квартира в современном комплексе рядом с пляжем Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

74 000 €

Лот №

10793

Площадь, м²

62.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

6

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В комплексе Casa Del Sol продаётся просторная **двухкомнатная квартира**, расположенная в одной из наиболее востребованных частей Солнечного Берега. Удачное сочетание удобной локации, развитой инфраструктуры и привлекательной стоимости делает этот объект интересным как для собственного отдыха, так и для долгосрочного владения на болгарском побережье.

Информация о квартире

- **Тип:** двухкомнатная квартира
- **Комплекс:** Casa Del Sol
- **Курорт:** Солнечный Берег
- **Площадь:** 62 кв.м
- **Этаж:** 6, лифт
- **Цена:** 74 000 €

Квартира отличается **функциональной планировкой** и комфортным распределением пространства. Светлая гостиная с кухонной зоной создаёт уютную атмосферу для повседневной жизни, отдельная спальня обеспечивает необходимое уединение, а терраса станет приятным местом для отдыха в тёплое время года.

Объект находится в **хорошем жилом состоянии** и подходит для быстрого заселения. Пространство организовано таким образом, чтобы владельцы могли максимально эффективно использовать каждый метр площади. Формат жилья востребован как среди отдыхающих, так и среди арендаторов в высокий сезон.

Локация и преимущества курорта

Солнечный Берег остаётся одним из самых известных курортов на побережье благодаря **широким песчаным пляжам**, развитой инфраструктуре и разнообразным возможностям для отдыха. Район комплекса привлекает более спокойной атмосферой по сравнению с центральной частью курорта, сохраняя при этом удобный доступ ко всем необходимым объектам.

В пешей доступности находятся магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и прогулочные зоны. **До пляжа можно дойти всего за несколько минут**, а исторический Несебр расположен совсем рядом и прекрасно подходит для прогулок в любое время года.

О комплексе Casa Del Sol

Casa Del Sol — современный **жилой комплекс закрытого типа**, расположенный в южной части Солнечного Берега, недалеко от знаменитого пляжа **Cacao Beach**. Комплекс отличается ухоженной территорией и хорошим уровнем обслуживания.

Для собственников и гостей доступны:

- **большой открытый бассейн;**
- детский бассейн;
- благоустроенная зелёная территория;
- зоны для отдыха;
- ресторан и бар;
- детская площадка;
- лифт;
- круглогодичная охрана;
- видеонаблюдение;
- парковка;
- рецепция.

Такса поддержки — 12 евро за кв.м в год.

Преимущества объекта

- **удобная площадь 62 кв.м;**
- **высокий этаж с лифтом;**

- современный комплекс с бассейном;
- **близость к пляжу;**
- развитая инфраструктура района;
- востребованная категория объектов на рынке;
- возможность сезонной сдачи;
- привлекательное соотношение стоимости и характеристик.

Свяжитесь с нами

Если вас заинтересовала эта квартира в комплексе Casa Del Sol, свяжитесь с нашими специалистами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы ответим на все вопросы, подготовим необходимые документы и сопроводим сделку на каждом этапе.

Адрес

Запад, 8230 Sunny Beach, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество