

Kamelia Garden | Двухкомнатная квартира в благоустроенном комплексе на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

65 000 €

Лот №

10794

Площадь, м<sup>2</sup>

45.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В жилом комплексе Kamelia Garden предлагается уютная **двухкомнатная квартира**, расположенная в одном из наиболее удобных районов Солнечного Берега. Этот объект станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное место для отдыха, сезонного проживания или перспективный вариант для получения дохода от аренды на побережье.

## Информация о квартире

- **Тип:** двухкомнатная квартира
- **Комплекс:** Kamelia Garden
- **Курорт:** Солнечный Берег
- **Площадь:** 45 кв.м
- **Этаж:** 2
- **Цена:** 65 000 €

Квартира имеет удобную планировку, позволяющую рационально использовать жилое пространство. В распоряжении владельцев светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната и балкон.

Жильё находится в хорошем состоянии и подходит для использования сразу после покупки. Интерьер оформлен в светлых тонах, что создаёт ощущение дополнительного пространства и уюта. Компактная площадь обеспечивает удобство в содержании и делает объект особенно привлекательным для сезонного проживания.

# О комплексе Kamelia Garden

Kamelia Garden — современный жилой комплекс закрытого типа, расположенный в центральной части Солнечного Берега. Территория комплекса благоустроена и поддерживается в отличном состоянии, создавая комфортную атмосферу для собственников и гостей.

Для жителей комплекса предусмотрены:

- **большой открытый бассейн;**
- детский бассейн;
- ухоженная зелёная территория;
- зоны отдыха с шезлонгами;
- ресторан и кафе;
- детская площадка;
- парковка;
- круглосуточная охрана;
- контролируемый доступ;
- обслуживание общих частей.

**Такса поддержки — 10 € / м2 в год**

## Локация и преимущества курорта

Солнечный Берег является крупнейшим морским курортом Болгарии и пользуется высоким спросом среди покупателей из разных стран Европы. Курорт известен широкими песчаными пляжами, развитой инфраструктурой и удобным транспортным сообщением.

Комплекс расположен в районе с развитой городской средой. В непосредственной близости находятся супермаркеты, магазины, рестораны, аптеки, банки и остановки общественного транспорта. До пляжа можно добраться пешком всего за несколько минут, а исторический Несебр находится на небольшом расстоянии и прекрасно подходит для прогулок и экскурсий.

## Преимущества объекта

- **второй этаж;**
- удобная двухкомнатная планировка;
- готовность к проживанию;
- благоустроенный комплекс с бассейном;
- развитая инфраструктура района;
- близость к морскому побережью;
- высокий арендный потенциал;
- привлекательная стоимость;
- востребованный формат жилья на курорте.

## **Свяжитесь с нами**

Если вас заинтересовала эта квартира в комплексе Kamelia Garden, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы ответим на все вопросы, подготовим необходимые документы и обеспечим полное сопровождение сделки на каждом этапе приобретения недвижимости в Болгарии.

Адрес

kv. Kamelia Kamelia Garden, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество