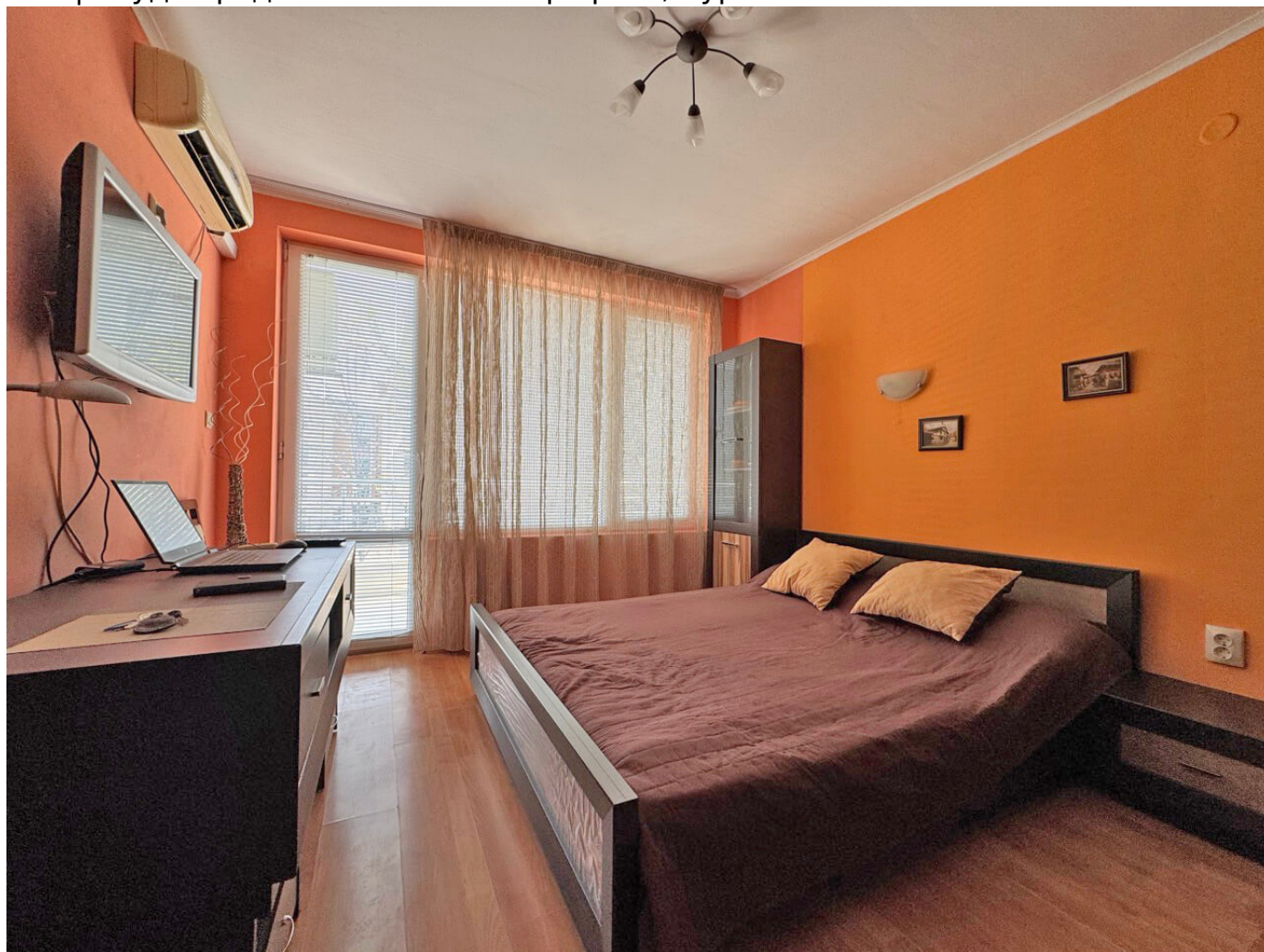


Nev | Студия рядом с пляжем в Сарафово, Бургас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

64 990 €

Лот №

10798

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00
Расстояние до гор, м
0.00

В комплексе Nev, расположенном в одном из самых комфортных районов Бургаса — Сарафово, предлагается уютная студия, которая станет удачным решением для отдыха у побережья, сезонного проживания или долгосрочного владения. Удобное расположение рядом с пляжем, развитая инфраструктура района и готовность объекта к использованию делают данное предложение особенно привлекательным для покупателей, рассматривающих жильё на морском побережье.

Информация о квартире

- **Тип:** студия
- **Комплекс:** Nev
- **Район:** Сарафово, Бургас
- **Площадь:** 33 кв.м
- **Этаж:** 2
- **Вид:** на город
- **Цена:** 64 990 €

Студия имеет практичную планировку, которая позволяет рационально использовать каждый квадратный метр пространства. Светлое помещение объединяет жилую и кухонную зоны, создавая комфортную среду для отдыха и повседневной жизни. Балкон станет приятным дополнением для утреннего кофе или отдыха на свежем воздухе.

Квартира предлагается с мебелью и техникой, благодаря чему новым владельцам не потребуются дополнительных вложений перед заселением. Хорошее состояние объекта позволяет использовать его сразу после оформления сделки.

О комплексе Nev

Nev — жилой комплекс, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от морского берега. Комплекс ориентирован как на сезонное использование, так и на круглогодичное проживание.

Для собственников и гостей предусмотрены:

- открытый бассейн;
- благоустроенная территория;
- зоны отдыха;
- лифт;
- парковка;
- рецепция;
- охрана;
- видеонаблюдение;
- контролируемый доступ;
- обслуживание общих частей.

Такса поддержки — 12 € за кв.м в год.

Сарафово — один из лучших районов Бургаса у моря

Сарафово заслуженно считается одним из самых востребованных районов города Бургас. Здесь сочетаются спокойная атмосфера приморского квартала и полноценная городская инфраструктура, необходимая для комфортной жизни в течение всего года.

В пешей доступности находятся супермаркеты, магазины, кафе, рестораны, аптеки, автобусные остановки и прогулочные зоны. До пляжа можно дойти всего за несколько минут. Дополнительным преимуществом является удобное

сообщение с центром Бургаса и близость международного аэропорта.

Район активно развивается и сохраняет высокий интерес со стороны покупателей благодаря удачному расположению и качественной городской среде.

Свяжитесь с нами

Если вас заинтересовала эта студия в комплексе Nev, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы ответим на все вопросы, подготовим необходимые документы и обеспечим профессиональное сопровождение сделки на всех этапах приобретения недвижимости на побережье Болгарии.

Адрес

Сарафово, Бургас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество