

Cascadas 21 | Трёхкомнатная квартира в элитном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

161 000 €

Лот №

10812

Площадь, м²

65.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

В одном из самых востребованных комплексов Солнечного Берега предлагается уютная трёхкомнатная квартира с видом на бассейн и живописные зелёные зоны. Удачное расположение внутри комплекса, качественное оснащение и развитая инфраструктура делают этот объект привлекательным как для личного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Информация о квартире

Площадь: 65 м²

Этаж: 4, лифт, вид на бассейн

Цена: 161 000 €

Квартира полностью готова к проживанию и продаётся **с мебелью и техникой**. Планировка предусматривает комфортное пространство для семьи, отдыха с друзьями или длительного пребывания на побережье. Из окон и с балкона открывается приятный вид на бассейн и ухоженную территорию комплекса, создавая атмосферу спокойствия и уединения.

Светлые комнаты, функциональное распределение пространства и готовность к заселению позволяют новым владельцам пользоваться объектом сразу после оформления сделки.

О комплексе Cascadas

Cascadas — один из самых известных жилых ансамблей на побережье, созданный для комфортной жизни и отдыха. Территория отличается масштабным озеленением, продуманным благоустройством и высоким уровнем обслуживания.

Для резидентов доступны:

- **8 бассейнов** с зонами отдыха и водными аттракционами;
- современные фитнес-центры;
- спа-комплексы;
- рестораны, кафе, бары и магазины;
- спортивные площадки;
- детские игровые пространства;
- прогулочные аллеи и зоны отдыха;
- круглосуточная охрана;
- парковка для собственников и гостей.

Такса поддержки: 17 €/м² в год.

Локация

Комплекс расположен в районе Чайка курорта Солнечный Берег — одной из наиболее востребованных частей побережья. До песчаного пляжа около 10 минут пешком.

Рядом находятся супермаркеты, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта и всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Дополнительным преимуществом является удобное сообщение с аэропортом Бургаса и близость исторического Несебра.

Преимущества объекта

- вид на бассейн и зелёную территорию;
- меблированный и полностью оборудованный апартамент;
- востребованный комплекс с богатой инфраструктурой;
- четвёртый этаж;
- высокий потенциал сезонной и долгосрочной аренды;
- благоустроенная охраняемая территория;
- перспективное решение для сохранения капитала и получения дохода.

Свяжитесь с нами

Получите дополнительную информацию об объекте, актуальные фотографии и запишитесь на просмотр. Специалисты агентства недвижимости помогут организовать сделку быстро, безопасно и комфортно.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, България

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество