

Siana 4 | Двухкомнатный апартамент у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

63 900 €

Лот №

10818

Площадь, м²

39.00

Комнат

2

Этаж

1

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
37.00

В жилом комплексе Siana 4 предлагается компактный и функциональный двухкомнатный апартамент, расположенный в спокойной части курорта Святой Влас, всего в нескольких минутах ходьбы от побережья и яхтенной инфраструктуры. Объект сочетает удобство планировки, готовность к проживанию и выгодное расположение в одном из наиболее востребованных районов побережья.

О квартире

Общая площадь — 39 м²

Этаж — 1 (партер из 6)

Апартамент включает:

- светлую гостиную с кухонной зоной;
- отдельную спальню;
- санузел;
- дополнительную террасу с видом на внутренний двор.

Юго-западная ориентация обеспечивает мягкое естественное освещение во второй половине дня и создаёт комфортный микроклимат в помещении.

Состояние объекта:

- установлена мебель и бытовая техника;
- квартира полностью готова к проживанию или сдаче без дополнительных вложений.

Цена: 63 900 евро

Комплекс Siana 4

Жилой комплекс представляет собой закрытую территорию с организованной средой и контролируемым доступом. Для собственников доступны элементы инфраструктуры, формирующие комфортное проживание:

- бассейн;
- детская площадка;
- зоны отдыха;
- озеленённые территории;
- ухоженные общие пространства;
- система безопасности и закрытый вход;
- лифт.

Годовая такса обслуживания составляет 400 **евро**, что обеспечивает поддержание территории и общих зон в хорошем состоянии круглый год.

Локация

Siana 4 расположен в тихой и удобной части Святого Власа — курорта, известного сочетанием морского и горного климата. Расстояние до моря составляет около **250 метров**.

В радиусе пешей доступности:

- яхтенная пристань Marina Dinevi (около 500 м);
- пляжи Святого Власа;
- магазины, кафе и сервисная инфраструктура.

До центра Несебра — около 7 км, до Солнечного Берега — примерно 3 км. Локация позволяет легко перемещаться между ключевыми курортными зонами побережья.

Преимущества объекта

- компактная планировка с отдельной спальней;
- партерный этаж без лестничной нагрузки;
- готовое оснащение мебелью и техникой;

- закрытый комплекс с инфраструктурой;
- близость к морю и яхтенной зоне;
- спокойная курортная среда;
- удобство для сезонного и постоянного проживания.

Контакт

Объект доступен для просмотра и приобретения. Свяжитесь для уточнения деталей и организации показа в удобное время.

Адрес

ул. Юг 2 в, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество