

Gerber Residence 1 | Двухкомнатная квартира в современном комплексе рядом с морем на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

62 000 €

Лот №

10824

Площадь, м²

46.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Если вы ищете комфортное место для отдыха, сезонного проживания или перспективный объект на болгарском побережье по доступной цене, обратите внимание на этот уютный двухкомнатный апартамент в комплексе **Gerber Residence 1**. Продуманная планировка, удобный этаж и готовность к заселению делают предложение особенно привлекательным для тех, кто ценит практичность и разумный бюджет.

О квартире

Площадь: 46 м²

Этаж: 3

Статус: Акт 16

Апартамент полностью готов к эксплуатации. Внутреннее пространство организовано так, чтобы обеспечить максимальный комфорт для проживания. Жилые помещения находятся в хорошем состоянии, квартира продаётся с мебелью и необходимой бытовой техникой, что позволяет пользоваться ею сразу после оформления сделки без дополнительных вложений.

Стоимость — 62 000 евро.

О комплексе Gerber Residence 1

Gerber Residence 1 — современный жилой комплекс, расположенный в спокойной части курорта Солнечный Берег. Закрытая территория поддерживается в отличном состоянии, создавая приятную атмосферу для отдыха и постоянного проживания.

Для собственников предусмотрены:

- благоустроенная закрытая территория;

- открытый бассейн;
- зона отдыха с озеленением;
- контролируемый доступ;
- парковочные места;
- регулярное обслуживание общих частей.

Такса поддержки — всего 360 евро в год, что делает содержание жилья особенно выгодным.

Локация

Комплекс расположен в одном из самых популярных районов Солнечного Берега. В пешей доступности находятся песчаный пляж, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта и вся необходимая городская инфраструктура. Удобное расположение позволяет одинаково комфортно проводить летний отпуск, жить круглый год или использовать объект для получения стабильного дохода от аренды.

Почему стоит обратить внимание

- **функциональная двухкомнатная планировка;**
- **третий этаж;**
- **Акт 16;**
- **меблированный апартамент с техникой;**
- **низкая ежегодная такса обслуживания;**
- **востребованный комплекс;**
- **удачное сочетание качества, расположения и стоимости.**

Этот объект станет отличным выбором для тех, кто рассматривает недвижимость на побережье Болгарии, стремится приобрести удобную квартиру рядом с морем по привлекательной цене или ищет ликвидный апартамент как долгосрочную инвестицию.

Свяжитесь с нами

Получите дополнительную информацию, уточните детали объекта и договоритесь о просмотре. Мы с удовольствием ответим на все вопросы и поможем подобрать оптимальный вариант именно для ваших целей.

Адрес

Слънчев Бряг, 9 8240, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество