

Cascadas Family Resort | Студия в престижном комплексе у моря на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

85 000 €

Лот №

10841

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Компактная и функциональная студия в одном из самых известных жилых комплексов Солнечного Берега станет удачным выбором для сезонного отдыха, личного проживания или перспективного вложения средств. Продуманная организация пространства, развитая инфраструктура комплекса и востребованная локация делают этот объект привлекательным как для собственного пользования, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Информация о квартире

Предлагается светлый **апартамент** студия общей площадью **37 м²**, расположенный на **2 этаже** современного жилого здания.

Основные характеристики:

- **Площадь:** 37 м²
- **Этаж:** 2
- **Комнат:** 1
- **Санузел:** 1
- **Состояние:** готов к проживанию
- **Мебель и техника:** в наличии
- **Стоимость:** 85 000 €

Рациональная планировка позволяет максимально эффективно использовать каждый метр пространства. Студия полностью подготовлена для комфортного проживания без необходимости дополнительных вложений, что особенно

важно для тех, кто ценит готовые решения.

О комплексе

Cascadas Family Resort представляет собой масштабный жилой ансамбль, созданный по концепции комфортной курортной жизни. Закрытая территория с ландшафтным озеленением, ухоженными прогулочными зонами и высоким уровнем обслуживания создаёт спокойную атмосферу, несмотря на близость ко всей городской инфраструктуре.

Инфраструктура комплекса включает:

- **8 бассейнов** с зонами отдыха и водными развлечениями;
- современные фитнес-залы и SPA-комплексы;
- рестораны, кафе, бары и магазины;
- спортивные площадки;
- детские игровые пространства;
- прогулочные аллеи и зелёные зоны;
- круглосуточную охрану;
- парковку для владельцев и гостей.

Такса поддержки: 17 €/м² в год.

Локация

Комплекс расположен в районе **Чайка** курорта **Солнечный Берег** — одном из наиболее востребованных районов болгарского побережья. До песчаного пляжа можно дойти примерно за **10 минут**.

Поблизости находятся супермаркеты, рестораны, кафе, остановки общественного транспорта, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры. Удобное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к аэропорту Бургаса, а расположенные неподалёку исторические и природные достопримечательности делают район привлекательным в любое время года.

Почему стоит обратить внимание

Этот объект сочетает комфорт, ликвидность и выгодное расположение. Формат студии остаётся одним из самых востребованных на побережье благодаря высокой популярности среди отдыхающих и арендаторов. Такое **жильё** отлично подходит для личного использования, сезонного отдыха и долгосрочной **инвестиции**, сохраняя устойчивый интерес со стороны покупателей, рассматривающих рынок **Болгарии**. Благодаря удачному расположению **у моря**, данный вариант выделяется среди предложений своего сегмента и заслуживает особого внимания.

Получите подробную информацию

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об объекте, получить актуальные фотографии, уточнить условия приобретения и договориться о просмотре в удобное для вас время.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество