

Lifestyle 4 | Трёхкомнатная квартира с двориком в Несебре рядом с морем



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

160 000 €

Лот №

10842

Площадь, м²

80.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1

Современная **трёхкомнатная квартира** в жилом комплексе Lifestyle 4. Это предложение для тех, кто ценит простор, комфорт и удачное расположение в одном из самых привлекательных районов Несебра. Благодаря продуманной планировке, собственному зелёному двору и близости к пляжу объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха всей семьёй.

Информация о квартире

Площадь: 80 м²

Этаж: 1 из 5

Цена: 160 000 евро

Планировка включает просторную гостиную с кухонной зоной, **две отдельные спальни**, современный санузел и уютную террасу с выходом в **собственный дворик**. Такое решение создаёт дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе, семейных ужинов или детской игровой зоны.

Квартира выполнена с качественным ремонтом, полностью меблирована и оснащена необходимой бытовой техникой. Светлый интерьер, большие окна и рациональная организация пространства делают жильё максимально комфортным для круглогодичного проживания без дополнительных вложений.

О комплексе Lifestyle 4

Lifestyle 4 — современный жилой комплекс камерного формата, построенный с использованием качественных материалов и рассчитанный на небольшое количество собственников. Здание оборудовано лифтом, отличается ухоженными общими зонами и спокойной атмосферой.

Для владельцев предусмотрены:

- благоустроенная территория;
- контролируемый доступ;
- лифт;
- парковочные места;
- круглогодичное обслуживание общих частей здания;
- озеленённая территория.

Такса поддержки — всего 5 евро/м² в год, что является одним из преимуществ комплекса.

Локация

Комплекс расположен в районе Аурелия города Несебр — спокойной части курорта с развитой городской инфраструктурой. До песчаного пляжа можно дойти всего за несколько минут. Рядом находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта, спортивные объекты и прогулочные зоны.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до Старого Несебра, Равды, Солнечного Берега и международного аэропорта Бургаса.

Преимущества объекта

- **трёхкомнатная квартира площадью 80 м²**;
- две отдельные спальни;
- первый этаж с выходом в собственный сад;
- современный ремонт;
- мебель и техника включены в стоимость;
- небольшой жилой комплекс;
- низкая ежегодная такса обслуживания;
- несколько минут пешком до пляжа;
- отличный вариант для постоянного проживания, отдыха или получения дохода от аренды.

Просторная планировка, собственная зелёная территория и востребованная локация делают этот объект удачным решением для тех, кто ищет комфортное жильё на побережье с высоким потенциалом сохранения

СТОИМОСТИ.

Свяжитесь с нами

Узнайте больше об этом предложении, получите дополнительные фотографии, планировку и актуальную информацию. Мы организуем просмотр в удобное для вас время и поможем провести сделку быстро, безопасно и профессионально.

Адрес

Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество