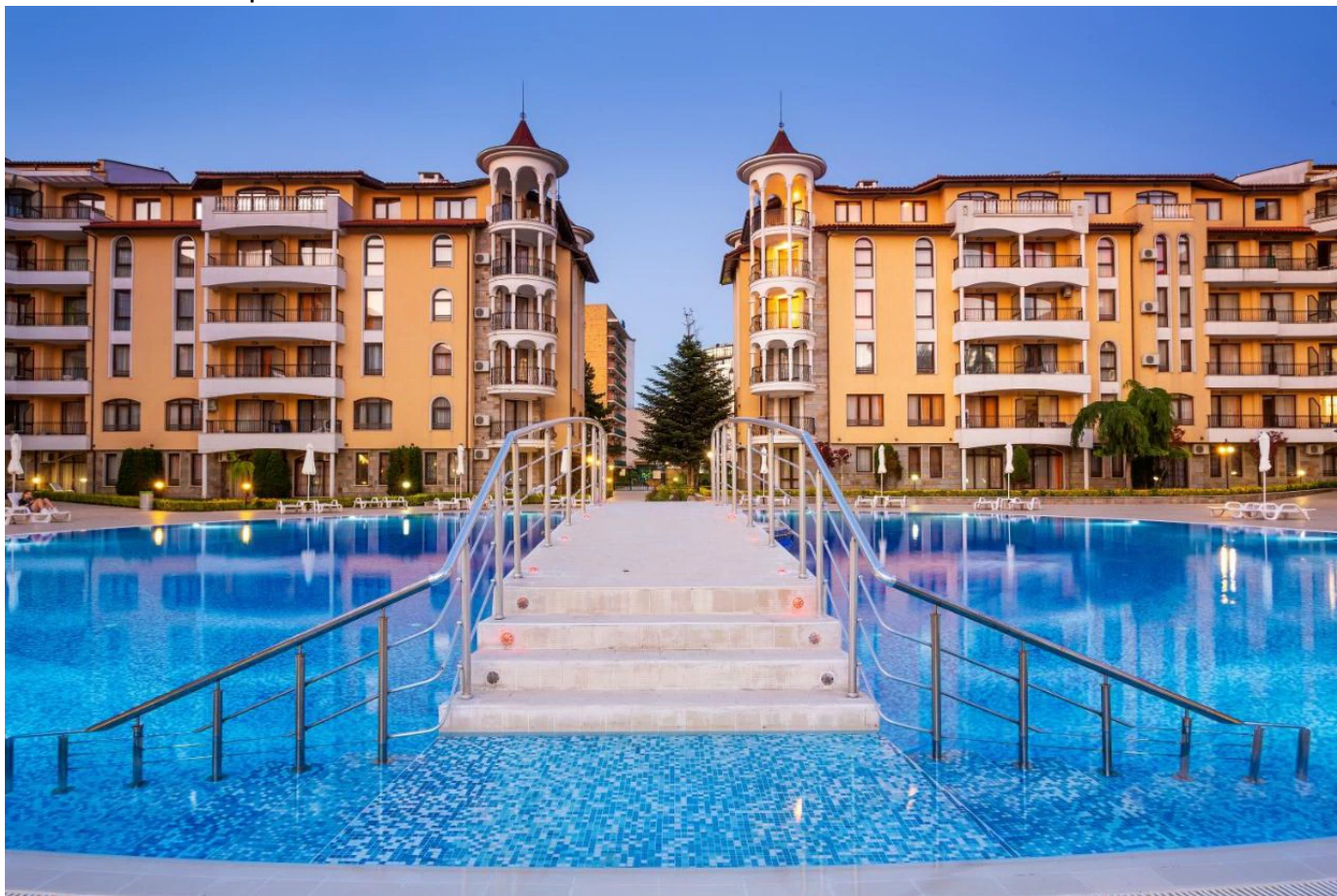


Royal Sun | Двухкомнатная квартира в престижном популярном комплексе
Солнечного берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

82 500 €

Лот №

10845

Комнат

2

Ванных

1

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

29.00

В одном из самых популярных апарт-комплексов в **Солнечном Берегу** по выгодной цене предлагается светлый двухкомнатный апартамент, сочетающий комфортную планировку, выгодное расположение и отличные условия для отдыха или постоянного проживания. Апартамент расположен всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного побережья Kikki Beach и развитой городской инфраструктуры, что делает его привлекательным решением как для собственного использования, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **6 этаже шестииэтажного здания** и имеет **общую площадь 60 м²**. Благодаря удачной ориентации на **город и западную сторону**, помещения наполнены естественным светом во второй половине дня, а из окон открываются приятные виды на окружающую территорию.

Планировка включает просторную гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и балкон. Жилое пространство находится в хорошем состоянии, полностью меблировано и оснащено необходимой бытовой техникой, поэтому готово к заселению сразу после оформления сделки без дополнительных расходов на обустройство.

Стоимость — 82 500 евро.

О комплексе Royal Sun

Royal Sun заслуженно считается одним из самых благоустроенных жилых комплексов центральной части Солнечного Берега. Закрытая территория с продуманным ландшафтным оформлением, современной архитектурой и высоким уровнем обслуживания создаёт комфортную атмосферу в любое время года.

Для владельцев предусмотрена насыщенная внутренняя инфраструктура:

- **три открытых бассейна** для взрослых и детей;
- **ресторан и лобби-бар;**
- **современный спа-центр и фитнес-зал;**
- **детские игровые площадки;**
- **ухаженные прогулочные аллеи и зелёные зоны отдыха;**
- **круглосуточная охрана, видеонаблюдение и контроль доступа;**
- **парковка** для собственников и гостей.

Такса поддержки — 21,8 евро/м² в год.

Локация

Комплекс расположен в центральной части **Солнечного Берега**, всего в нескольких минутах пешком от знаменитого пляжа **Kikki Beach**. В непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и другие объекты, необходимые для комфортной повседневной жизни и полноценного отдыха.

Удачное расположение делает этот объект интересным не только для сезонного проживания. Высокий спрос на аренду в этой части курорта обеспечивает хорошие перспективы сохранения капитала и получения дополнительного дохода, а рынок недвижимости на болгарском побережье продолжает оставаться востребованным среди покупателей, которые рассматривают приобретение жилья у моря по разумным ценам.

Почему стоит обратить внимание

- **Площадь — 60 м²**
- **6 этаж из 6**
- **Мебель и бытовая техника входят в стоимость**
- **Закрытый комплекс с развитой инфраструктурой**
- **Несколько минут пешком до пляжа Kikki Beach**
- **Отличное решение для отдыха, проживания и долгосрочной инвестиции**
- **Цена — 82 500 евро**

Свяжитесь с нами

Если вы ищете комфортный апартамент на побережье Болгарии, сочетающий удачную локацию, качественную инфраструктуру и высокий потенциал для аренды, этот вариант заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и узнать все детали приобретения.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество