

Sol Marine | Двухкомнатная квартира в уютном комплексе рядом с морем на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

81 000 €

Лот №

10847

Площадь, м²

68.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В тихой и благоустроенной части **Солнечного Берега** предлагается просторный двухкомнатный апартамент, который сочетает удачную планировку, комфортную жилую среду и выгодное расположение всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного побережья. Этот объект станет отличным выбором для собственного проживания, семейного отдыха или получения стабильного дохода от аренды благодаря высокому спросу на жильё в этом районе курорта.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **4 этаже шестиэтажного здания** и имеет **общую площадь 68 м²**. Окна ориентированы на **город и восточную сторону**, благодаря чему комнаты наполнены мягким утренним солнечным светом и сохраняют комфортную температуру даже в жаркие летние дни.

Функциональная планировка включает просторную гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, санузел и уютный балкон. Квартира находится в хорошем жилом состоянии, полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. После оформления сделки можно сразу заехать или начать сдавать объект в аренду без дополнительных вложений.

Стоимость — 81 000 евро.

О комплексе Sol Marine

Sol Marine — современный закрытый жилой комплекс, расположенный в спокойной западной части Солнечного Берега примерно в **350 метрах от пляжа**. Комплекс введён в эксплуатацию в 2010 году и отличается качественным строительством, ухоженной территорией и приятной атмосферой для отдыха и постоянного проживания.

Для владельцев и гостей комплекса предусмотрена развитая инфраструктура:

- **открытый бассейн для взрослых;**
- **детский бассейн;**
- **детская игровая площадка;**
- **озеленённая территория с зонами отдыха;**
- **контролируемый доступ и круглосуточная охрана;**
- **лифты;**
- **парковка для собственников и гостей;**
- **регулярное обслуживание общих частей комплекса.**

Такса поддержки — **10 евро/м² в год.**

Локация

Комплекс расположен в одном из наиболее комфортных районов **Солнечного Берега**, где удачно сочетаются спокойная атмосфера и удобный доступ ко всей городской инфраструктуре. Всего за несколько минут можно дойти до пляжа, а рядом находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, автобусные остановки, спортивные площадки и другие объекты, необходимые для комфортной жизни и полноценного отдыха.

Такое расположение делает объект привлекательным как для сезонного использования, так и для круглогодичного проживания. Недвижимость в этой части болгарского побережья пользуется устойчивым спросом, а привлекательные цены и высокий арендный потенциал позволяют рассматривать приобретение как перспективную инвестицию с возможностью получения стабильного дохода.

Почему стоит обратить внимание

- **Площадь — 68 м²**

- 4 этаж из 6
- Вид на город, восточная сторона
- Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой
- Закрытый комплекс с бассейном и благоустроенной территорией
- Около 350 метров до моря
- Невысокая такса поддержки — 10 евро/м²
- Подходит для отдыха, постоянного проживания и долгосрочной инвестиции
- Цена — 85 000 евро

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете приобретение комфортного апартаментов на побережье Болгарии, где удачно сочетаются выгодное расположение, качественная инфраструктура и высокий потенциал для аренды, этот вариант станет достойным выбором. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, договориться о просмотре и узнать все условия покупки.

Адрес

Сосновая роща Harmony, Чайка, E87, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество