

Rior | Студия с видом на город в курортном комплексе Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

47 900 €

Лот №

10849

Площадь, м²

35.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В жилом комплексе курортного формата **Rior**, расположенном в центральной части Солнечного Берега, предлагается компактная студия, сочетающая функциональность планировки, удобство расположения и потенциал для сезонного использования. Объект находится в верхней части здания, что обеспечивает больше приватности, света и приятные виды на городскую среду курорта.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **5 этаже** и имеет **общую площадь 35 м²**.

Пространство организовано в формате студии с зоной отдыха, кухонным блоком, санузлом и балконом.

Жильё находится в жилом состоянии и готово к использованию. В стоимость входит **мебель и бытовая техника**, что позволяет заселиться сразу или использовать объект для сдачи без дополнительных вложений.

Дополнительным преимуществом является верхнее расположение — меньше шума и более комфортный микроклимат в летний сезон.

Стоимость — 47 900 евро.

О комплексе Rior

Rior — закрытый жилой комплекс с контролируемым доступом, расположенный в развитой части **Солнечного Берега**. Проект ориентирован на комфортное проживание и сезонное использование, сочетая практичность и доступность содержания.

Инфраструктура комплекса включает:

- **открытый бассейн с зоной отдыха;**
- **детскую секцию бассейна;**
- **лифт в здании;**
- **озеленённую территорию;**
- **зоны отдыха для жителей;**
- **круглосуточную охрану и контроль доступа;**
- **парковочные места рядом с комплексом.**

Такса поддержки — 250 евро в год.

Локация

Комплекс расположен в центральной части Солнечного Берега, где сочетаются спокойная жилая среда и близость к ключевой инфраструктуре курорта. В пешей доступности находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки транспорта.

До пляжа можно добраться за несколько минут, что делает объект удобным как для летнего отдыха, так и для краткосрочного проживания. Район характеризуется стабильным спросом на аренду, что поддерживает привлекательность вложений в подобные форматы жилья.

Почему стоит обратить внимание

- Площадь — 35 м²
- 5 этаж (верхнее расположение)
- Меблировка и техника включены
- Закрытый комплекс с бассейном
- Невысокие расходы на содержание
- Близость к морю и центру курорта
- Готовность к проживанию или сдаче

Свяжитесь с нами

Если вы рассматриваете компактное жильё в развитом курорте с понятной экономикой содержания и хорошей локацией, этот вариант в комплексе **Rior** станет рациональным решением. Свяжитесь для получения подробностей и организации просмотра.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 65, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество