

Anna Marina | Двухкомнатная квартира в Свети Власе в 100 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

100 000 €

Лот №

10850

Площадь, м²

69.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

39.00

В одном из наиболее комфортных районов побережья Болгарии, в курортном городе Святой Влас, предлагается **двухкомнатная квартира**, расположенная в жилом комплексе Anna Marina.

Апартамент расположен на **3 этаже** и имеет **общую площадь 69 м²** (две объединённые студии площадью **34 м² и 35 м²**).

Благодаря грамотному объединению собственник получил более функциональное пространство с отдельной спальней и просторной гостиной, что делает объект значительно удобнее для постоянного проживания, отдыха всей семьёй или сдачи в аренду.

Планировка включает:

- просторную гостиную с кухонной зоной;
- отдельную спальню;
- два санузла (при сохранении первоначальной планировки) либо удобную функциональную планировку после объединения;
- балконы с видом на морскую сторону.

Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой**, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных вложений. Средний этаж обеспечивает комфорт, хорошее естественное освещение и спокойную атмосферу, а ориентация в сторону моря делает объект ещё более привлекательным.

О комплексе Anna Marina

Anna Marina — закрытый жилой комплекс с контролируемым доступом, расположенный в тихом районе Святого Власа, всего в нескольких минутах от Солнечного Берега. Комплекс сочетает спокойную атмосферу, зелёную территорию и удобную близость к морю.

На территории комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн с детской секцией;
- зоны отдыха с шезлонгами;
- ухоженная озеленённая территория;
- детская площадка;
- парковочные места;
- круглосуточная охрана;
- обслуживание общих частей комплекса.

Такса поддержки — 12 евро/м² в год.

Локация

Комплекс расположен в районе с уникальным сочетанием морского и горного климата. **До пляжа всего около 100 метров.**

В пешей доступности находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки, автобусные остановки и вся необходимая инфраструктура для комфортного

отдыха и проживания.

Святой Влас считается одним из самых спокойных и престижных курортов южного побережья Болгарии. Благодаря близости моря и развитой инфраструктуре недвижимость здесь стабильно востребована как для собственного проживания, так и для аренды.

Преимущества объекта

- **Двухкомнатная квартира, объединённая из двух студий**
- Общая площадь — **69 м² (34 + 35 м²)**
- 3 этаж из 4
- Вид на морскую сторону
- Мебель и бытовая техника включены
- Закрытый комплекс с бассейном
- Всего 100 метров до пляжа
- Спокойный престижный район
- Отличный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций
- Высокий арендный потенциал

Свяжитесь с нами

Двухкомнатная квартира, созданная путём объединения двух студий в комплексе **Anna Marina**, — это редкое предложение, сочетающее просторную площадь, удобную планировку, близость моря и высокий инвестиционный потенциал. Объект полностью готов к проживанию и станет отличным выбором как для личного использования, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество