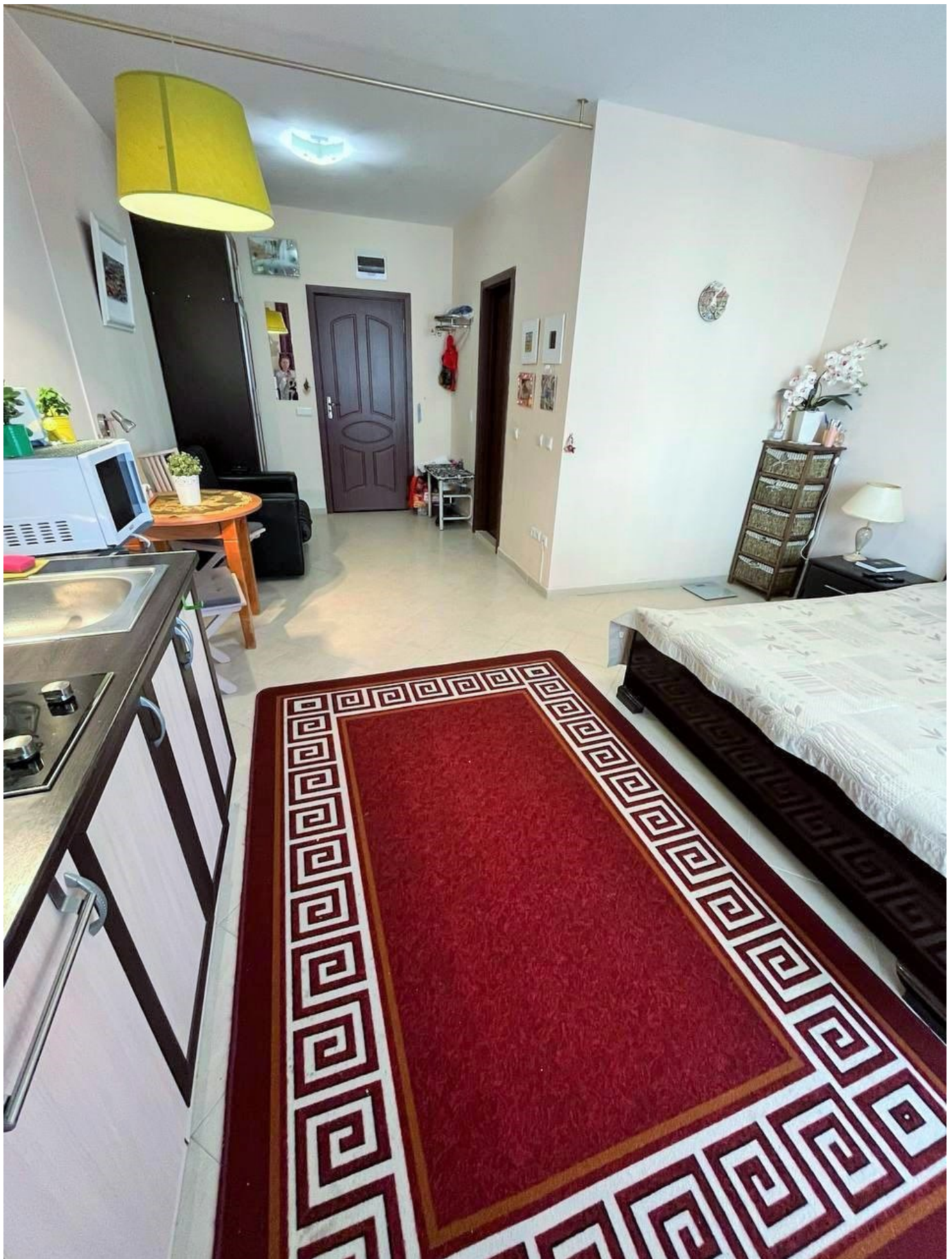


Cascadas 2 | Студия в престижном комплексе у моря на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

75 000 €

Лот №

10851

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Современная студия в комплексе **Cascadas 2** — это удачное сочетание комфорта, функциональности и перспективы для вложения средств.

Апартамент расположен в одном из самых востребованных жилых комплексов на побережье **Болгарии**, где высокий уровень сервиса, благоустроенная территория и близость к пляжу создают идеальные условия для отдыха и постоянного проживания.

Информация о квартире

Площадь: 38 м²

Этаж: 2

Состояние: качественный ремонт, полностью меблирована, оборудована необходимой бытовой техникой. Планировка продумана таким образом, чтобы максимально эффективно использовать пространство, создавая комфортную жилую среду.

Цена: 75 000 €

Апартамент станет отличным выбором для тех, кто рассматривает **приобретение жилья** на побережье или ищет **апартамент** с высоким потенциалом доходности.

О комплексе Cascadas 2

Cascadas 2 входит в состав одного из самых известных жилых проектов курорта — **Cascadas Family Resort**, который заслуженно считается эталоном комфортной курортной недвижимости.

На территории комплекса предусмотрено всё необходимое для полноценной жизни и отдыха:

- несколько открытых бассейнов с зонами релаксации;
- рестораны, кафе и уютные бары;
- современный фитнес-центр;
- SPA-комплекс, сауны и джакузи;
- детские игровые площадки и клубы;
- живописные прогулочные аллеи и ландшафтные сады;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- парковка для собственников и гостей.

Такса поддержки: 17 €/м² в год.

Локация и курорт

Комплекс расположен в спокойной зелёной части **Солнечного Берега**, примерно в **650 метрах от моря**, что позволяет за несколько минут дойти до широкого песчаного пляжа.

В непосредственной близости находятся супермаркеты, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта и вся необходимая городская

инфраструктура. Такое расположение делает объект одинаково удобным как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Солнечный Берег остаётся одним из самых популярных курортов страны благодаря мягкому климату, развитой инфраструктуре и стабильному спросу на аренду, что делает подобную **недвижимость** привлекательной для долгосрочных вложений.

Преимущества объекта

- востребованный комплекс с развитой инфраструктурой;
- полностью готовая к проживанию студия;
- благоустроенная охраняемая территория;
- удобное расположение рядом с пляжем;
- перспективная **инвестиция** с высоким арендным потенциалом.

Получите подробную информацию

Если вас заинтересовала эта квартира, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Мы обеспечим профессиональное сопровождение сделки на всех этапах — от первого обращения до передачи ключей, помогая сделать покупку максимально комфортной и безопасной.

Адрес

Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество