

Avalon | Двухкомнатная квартира в современном комплексе рядом с морем на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

86 500 €

Лот №

10853

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В одном из наиболее востребованных районов **Солнечного Берега** предлагается **просторная двухкомнатная квартира** в жилом комплексе **Avalon**. Благодаря удачной площади, удобной планировке и расположению недалеко от пляжа этот **апартамент** станет хорошим выбором для собственного отдыха, комфортного проживания в любое время года или приобретения **недвижимости в Болгарии** с высоким арендным потенциалом.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **5 этаже** современного здания с лифтом и имеет **общую площадь 67 м²**.

Продуманная планировка включает:

- светлую гостиную с кухонной зоной;
- отдельную спальню;
- ванную комнату с санузлом;
- просторный балкон.

Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, находится в отличном состоянии и не требует дополнительных вложений. После покупки можно сразу заселиться, использовать жильё для сезонного отдыха либо сдавать в аренду.

Цена — 86 500 евро.

О комплексе Avalon

Avalon — современный жилой комплекс закрытого типа, расположенный в центральной части курорта Солнечный Берег. Комплекс введён в эксплуатацию, имеет **Акт 16** и подходит как для летнего отдыха, так и для

постоянного проживания.

Для собственников предусмотрена развитая инфраструктура:

- большой открытый бассейн;
- детский бассейн;
- благоустроенная территория с зонами отдыха;
- ресторан и кафе;
- фитнес-зал;
- детская площадка;
- парковка;
- лифты;
- рецепция;
- круглосуточная охрана;
- видеонаблюдение;
- контролируемый доступ.

Такса поддержки — 9 евро/м² в год.

Локация

Комплекс расположен **всего в 400 метрах от широкого песчаного пляжа**, благодаря чему дорога к морю занимает всего несколько минут пешком.

В непосредственной близости находятся супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, аптеки, медицинские центры, автобусные остановки и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни.

Солнечный Берег остаётся одним из самых популярных курортов Болгарии благодаря протяжённой пляжной полосе, современной инфраструктуре и стабильно высокому спросу на аренду. Именно поэтому **квартиры у моря** здесь сохраняют привлекательность как для личного пользования, так и для долгосрочных вложений.

Преимущества квартиры

- **Двухкомнатный апартамент площадью 67 м²**
- **5 этаж**

- Полностью готова к проживанию
- Мебель и бытовая техника входят в стоимость
- Просторная и удобная планировка
- Закрытый комплекс с бассейном и охраной
- **400 метров до моря**
- Акт 16
- Такса обслуживания — **9 евро/м² в год**
- Подходит для круглогодичного проживания
- Высокий потенциал сезонной аренды
- Отличное сочетание **цены**, качества и расположения

Свяжитесь с нами

Двухкомнатная квартира в комплексе Avalon — это возможность **купить жильё у моря в Болгарии** в современном комплексе с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Такой **апартамент** станет комфортным местом для отдыха, постоянного проживания или выгодной **инвестиции** с перспективой стабильного дохода от аренды.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, узнать актуальные условия покупки и записаться на просмотр квартиры.

Адрес

Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

