

Уютная студия в районе «Черно Море 2», Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

65 900 €

Лот №

10854

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

350.00 м

Расстояние до центра, км

0.40

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Ищете уютное жилье у моря или надежный вариант для инвестиций? Эта современная и функциональная студия в одном из самых востребованных районов Несебра может стать именно тем, что вам нужно.

Прекрасное расположение

Студия находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, в спокойном жилом районе, где круглый год живут местные жители. Это место ценят за уютную атмосферу, безопасность и развитую инфраструктуру, которая работает не только летом, но и в течение всего года. В шаговой доступности находятся Олимпийский парк, магазины, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта и всё необходимое для комфортной повседневной жизни. Дополнительным преимуществом является отсутствие ежемесячной платы за обслуживание общих частей здания (таксы поддержки).

Несмотря на компактную площадь — **34 м²**, квартира продумана до мелочей. Светлое и уютное пространство включает мини-кухню, обеденную зону, комфортное место для отдыха и просторный балкон, где особенно приятно начать день с чашки кофе или провести теплый вечер на свежем воздухе.

Цена: 65 900 евро

Эта студия станет отличным выбором как для отдыха у моря, так и для постоянного проживания. Благодаря удачному расположению в районе с круглогодичной жизнью она также представляет собой привлекательный объект для инвестиций и последующей сдачи в аренду.

Свяжитесь со мной — с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр!

Адрес

Черно море, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество