

Равда | Двухкомнатная квартира в жилом доме рядом с морем



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

82 000 €

Лот №

10856

Площадь, м<sup>2</sup>

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

В спокойной части курортного поселка **Равда**, недалеко от Южного парка, предлагается компактная **двухкомнатная квартира**, расположенная в небольшом жилом доме без бассейна. Формат объекта сочетает удобство для отдыха, практичность для круглогодичного проживания и привлекательность для вложений в прибрежный рынок.

## Информация о квартире

Апартамент расположен на **2 этаже из 5** и имеет **площадь 50 м²**.

Планировка включает:

- гостиную с кухонной зоной;
- отдельную спальню;
- ванную комнату с совмещённым санузлом;
- балкон.

Квартира продаётся **с мебелью и техникой**, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду без дополнительных затрат. Рациональная планировка делает пространство удобным и функциональным, а балкон добавляет зону отдыха.

**Цена — 82 000 евро.**

## О здании

Жилой дом построен в **2012 году**, выполнен по кирпичной технологии и имеет **Акт 16**, что подтверждает его готовность к эксплуатации. Небольшой формат здания обеспечивает спокойную жилую среду и минимальные расходы на содержание.

Благодаря отсутствию бассейна предусмотрена **низкая такса обслуживания**, что делает содержание недвижимости особенно экономичным.

## Локация

Равда — популярный курорт на южном побережье Болгарии с развитой инфраструктурой и спокойной атмосферой. До пляжа можно добраться за несколько минут пешком.

В пешей доступности находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки транспорта. Рядом расположен Южный парк — приятная зеленая зона для прогулок и отдыха.

Локация подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания благодаря мягкому климату и удобному расположению между Несебром и Солнечным Берегом.

## Преимущества

- 50 м<sup>2</sup> функционального пространства
- 2 этаж из 5
- Мебель и техника включены
- Кирпичный дом с Актом 16
- Низкие расходы на содержание
- Спокойный район рядом с морем
- Готовность к проживанию

## Контакт

Компактная двухкомнатная квартира в Равде — это практичное решение для тех, кто ищет комфорт у моря без лишних затрат. Объект подходит для личного использования и долгосрочного сохранения капитала в курортной недвижимости.

Адрес

8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество