

Lifestyle 2 | Двухкомнатная квартира в центре Равды рядом с морем



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

89 000 €

Лот №

10857

Площадь, м<sup>2</sup>

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние  
Под ключ с мебелью  
Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
200.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
30.00

В центральной части курортного поселка **Равда** предлагается уютная **двухкомнатная квартира** в жилом комплексе **Lifestyle 2**. Апартамент расположен в спокойной жилой зоне с озелененной территорией и удобным доступом к морю, что делает его удачным решением для отдыха, постоянного проживания и сезонного дохода.

## Информация о квартире

Апартамент расположен на **2 этаже из 5** и имеет **общую площадь 54,5 м²** (чистая 50 м²).

Планировка включает:

- прихожую;
- гостиную с кухонной зоной;
- отдельную спальню;
- ванную комнату;
- просторную террасу с видом на озелененный двор.

Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой**, полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Западная ориентация обеспечивает хорошую естественную освещенность в течение дня, а терраса добавляет комфортное пространство для отдыха.

**Цена — 89 000 евро.**

## О комплексе Lifestyle 2

**Lifestyle 2** — небольшой жилой комплекс с ухоженной территорией и низкими эксплуатационными расходами. Комплекс имеет **Акт 16** и подходит для круглогодичного проживания.

На территории предусмотрено:

- озелененный двор;
- зона отдыха;
- контролируемый доступ;
- благоустроенные общие части.

**Такса обслуживания — 165 евро в год**, что делает содержание недвижимости максимально экономичным.

## Локация

Комплекс расположен в центре Равды, в пешей доступности от **пляжа, набережной и всей инфраструктуры курорта**. Рядом находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки и транспорт.

Равда — спокойный курорт между Несебром и Солнечным Берегом с мягким климатом и стабильным спросом на аренду в летний сезон.

## Преимущества

- 54,5 м<sup>2</sup>
- 2 этаж из 5
- Мебель и техника включены
- Светлая западная ориентация
- Терраса с видом на зелёный двор
- Акт 16
- Низкая такса 165 евро/год
- Центр курорта и близость к морю

## Контакт

Двухкомнатная квартира в комплексе **Lifestyle 2** — это сочетание удобной локации, готовности к проживанию и стабильной ценности у моря. Подходит

для личного использования и сохранения капитала.

Адрес

Ulitsa Kraybrezhna 38, 8238 Равда, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество