

Salena | Двухкомнатная квартира в центральной части Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

80 000 €

Лот №

10859

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В самом сердце курорта **Солнечный Берег** предлагается просторная **двухкомнатная квартира** в жилом комплексе **Salena**. Объект расположен в удобной городской зоне с развитой инфраструктурой и шаговой доступностью до моря, что делает его привлекательным для проживания и аренды в курортный сезон.

Информация о квартире

Апартамент расположен на **3 этаже** и имеет **площадь 57 м²**.

Планировка включает:

- гостиную с кухонной зоной;
- отдельную спальню;
- ванную комнату;
- балкон.

Квартира продаётся **с мебелью и бытовой техникой**, полностью готова к заселению. Удобный этаж обеспечивает комфортное проживание, а планировка позволяет рационально использовать пространство.

Цена — 80 000 евро.

О комплексе Salena

Комплекс **Salena** — это апарт-здание в центральной части Солнечного Берега, ориентированное на комфортное сезонное и круглогодичное проживание.

Особенности комплекса:

- лифт
- ухоженные общие части
- апартаменты с балконами
- контролируемый доступ
- спокойная жилая среда в курортной зоне

Такса обслуживания — около 8-10 евро/м² в год (в зависимости от апартамента).

Локация

Комплекс расположен в центральной зоне Солнечного Берега, в пешей доступности от пляжа и всей курортной инфраструктуры.

Рядом находятся:

- магазины и супермаркеты
- рестораны и кафе
- аптеки
- остановки транспорта
- прогулочные зоны и развлечения курорта

Локация обеспечивает высокий интерес к аренде в летний сезон и удобство для постоянного проживания.

Преимущества

- 57 м²
- 3 этаж
- Мебель и техника включены
- Удобная планировка
- Центральное расположение
- Пешая доступность до моря
- Подходит для проживания и аренды

Контакт

Квартира в комплексе **Salena** — это удачное сочетание локации, функциональности и курортного комфорта. Подходит как для личного использования, так и для сохранения и приумножения капитала в востребованной морской недвижимости.

Адрес

Стария възел, кв. Чайка 53, 8240 Несебър, Болгария