

Продается 2-комнатная квартира в Болгарии, Святой Влас, комплекс Lazur 1



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

115 000 €

Лот №

10862

Площадь, м²

61.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продается просторная и светлая **квартира в Болгарии, в курортном городе Святой Влас, в комплексе Lazur 1**, входящем в состав престижного Dinevi Resort.

Объект расположен в одной из лучших локаций на побережье: всего около 300 метров до пляжа и в шаговой доступности от яхтенной марины Marina Dinevi, амфитеатра Агены, ресторанов, магазинов и всей курортной инфраструктуры. При этом комплекс остается тихим и утопающим в зелени.

Площадь квартиры составляет 61 м². Планировка включает просторную гостиную с выделенной кухонной зоной, отдельную спальню, коридор и большую террасу. Терраса выходит на внутренний двор и бассейн, окружена зеленью и ориентирована на юго-запад, что обеспечивает много естественного света и красивые закаты. Спальня расположена на северо-востоке, что делает ее прохладной и комфортной для сна.

Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой, не требует дополнительных вложений и готова к проживанию или сдаче в аренду. Использовалась собственниками всего несколько месяцев в году и никогда не сдавалась, поэтому находится в отличном состоянии.

Комплекс Lazur 1 предлагает бассейн с зоной отдыха, ухоженный зеленый двор, ресторан и магазин, а также качественное обслуживание и поддержание территории.

Цена объекта составляет 115 000 евро. Такса поддержки — 12 евро/м² в год.

Квартира сочетает удачную локацию, комфорт, готовность к проживанию и высокий инвестиционный потенциал в одном из самых востребованных районов Святого Власа.

Адрес

Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

Электричество