Dawn Park | Студия в современном комплексе рядом с морем на Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

72 900 €

Лот №

10866

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Если вы рассматриваете **недвижимость на побережье Болгарии** для собственного отдыха или долгосрочного вложения средств, эта студия в комплексе **Dawn Park** заслуживает особого внимания. Современный интерьер, удобная планировка и востребованная локация делают объект привлекательным как для личного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Описание квартиры

Студия расположена **на 5 этаже** шестиэтажного здания. Общая площадь составляет **36 м²**. Благодаря продуманной организации пространства квартира выглядит светлой и уютной, а качественный ремонт позволяет заселиться сразу после оформления сделки.

Апартамент полностью меблирован и оснащён необходимой бытовой техникой. Интерьер выполнен в современном стиле, что создаёт комфортную атмосферу для проживания в любое время года. Наличие террасы станет приятным дополнением для утреннего отдыха или вечернего времени на свежем воздухе.

Основные характеристики:

- **Комплекс:** Dawn Park
- **Тип недвижимости:** студия
- **Площадь:** 36 м²
- **Этаж:** 5 из 6

- **Состояние:** современный ремонт, мебель, бытовая техника, полностью готова к проживанию
- **Цена: 72 900 €**

О комплексе Dawn Park

Dawn Park — современный жилой комплекс, сочетающий спокойную атмосферу, ухоженную территорию и развитую внутреннюю инфраструктуру. Здесь созданы комфортные условия как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

На территории комплекса предусмотрены:

- большой открытый бассейн с детской зоной;
- ресторан и бар;
- рецепция;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- парковка;
- зелёные прогулочные аллеи;
- детская площадка;
- СПА-центр и фитнес в соседнем комплексе Dawn Park Deluxe.

Такса поддержки — 17 € за м² в год.

Локация

Комплекс расположен в тихой части курорта **Солнечный Берег**, всего **в 500 метрах от песчаного пляжа**. В нескольких минутах ходьбы находятся супермаркеты, кафе, аптеки, остановки общественного транспорта, аквапарк Action и другие объекты городской инфраструктуры. До центральной части курорта также можно дойти пешком.

Солнечный Берег по праву считается одним из самых востребованных морских курортов Болгарии. Чистое море, широкий пляж, развитая инфраструктура и высокий туристический поток делают этот регион привлекательным как для отдыха, так и для приобретения собственного жилья.

Преимущества объекта

- готовый к проживанию апартамент без дополнительных расходов;
- современный комплекс с собственной инфраструктурой;
- удобный пятый этаж;
- выгодное расположение рядом с морем;
- высокий потенциал сезонной аренды;
- перспективная инвестиция в ликвидную недвижимость;
- привлекательное соотношение стоимости и качества среди объектов данного класса.

Этот вариант станет удачным решением для тех, кто планирует **купить квартиру у моря**, ищет качественное **жильё в Болгарии**, сравнивает **цены** на современные объекты или подбирает **апартамент** с хорошими перспективами для отдыха и получения дохода.

Свяжитесь с нами

Получите дополнительную информацию, уточните актуальные условия покупки и запишитесь на просмотр. Мы поможем подобрать удобное время и сопроводим сделку на каждом этапе.

Адрес
Слънчев Бряг, кв. Чайка № 170, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал

Ухоженная территория
Электричество