

Радуга 1 | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

83 900 €

Лот №

10875

Площадь, м²

49.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

В жилом комплексе **Радуга 1** предлагается **двухкомнатная квартира площадью 49 м²**, расположенная **на 2 этаже**. Благодаря расположению в середине дома и восточной ориентации помещения здесь поддерживается комфортный микроклимат, а утреннее солнце наполняет комнаты естественным светом.

Квартира полностью готова к проживанию. Выполнен ремонт, установлена мебель и бытовая техника. Во всех жилых комнатах уложен **ламинат**, что создаёт более уютную атмосферу по сравнению с традиционным плиточным покрытием. После покупки можно сразу заселиться или использовать объект для сдачи в аренду без дополнительных расходов.

Основные характеристики

- **Площадь:** 49 м²
- **Этаж:** 2
- **Цена:** 83900 €

О комплексе Радуга 1

Радуга 1 — современный жилой комплекс, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Закрытая благоустроенная территория сочетает комфортную атмосферу и удобную инфраструктуру для отдыха и круглогодичного проживания.

На территории комплекса:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- кафе и ресторан;
- детская площадка;
- парковка;
- круглосуточная охрана;
- управляющая компания.

Такса поддержки — 550 € в год.

Локация

Комплекс находится в одном из самых привлекательных районов **Святого Власа** — морского курорта, известного чистыми песчаными пляжами, мягким климатом и сочетанием морского и горного воздуха.

Рядом расположены:

- пляж в нескольких минутах ходьбы;
- супермаркеты, магазины, аптеки;
- кафе и рестораны;
- автобусные остановки с сообщением до Солнечного Берега и Несебра;
- яхтенная марина **Marina Dinevi** с прогулочной набережной, ресторанами и бутиками;

- аэропорт Бургаса — около 30 км.

Преимущества объекта

- квартира полностью укомплектована мебелью и техникой;
- ламинат во всех жилых комнатах;
- восточная сторона и расположение в середине дома;
- второй этаж — один из самых востребованных;
- комплекс расположен рядом с пляжем;
- закрытая территория с бассейном и охраной;
- подходит для собственного проживания и получения дохода от аренды.

Свяжитесь с нами

Получите дополнительную информацию об этой квартире, запросите фотографии, видеообзор и выберите удобное время для просмотра. Мы ответим на все вопросы и поможем организовать сделку.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество