Amadeus 11 | Уютная студия с видом на бассейн в сердце Солнечного берега



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

45 000 €

Лот №

10893

Площадь, м²

37.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
450.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продуманное пространство, приятный вид из окна и готовность к заселению делают эту **студию в комплексе Amadeus 11** удачным выбором для отдыха, сезонного проживания и дальнейшего получения дохода от аренды. Расположение в спокойной части Солнечного Берега позволяет пользоваться всей инфраструктурой курорта, сохраняя ощущение комфорта и приватности.

Основные характеристики

Площадь: 36,6 м²
Этаж: 2, лифт
Цена: 45000€

Состояние квартиры

Студия полностью готова к отдыху и жизни, есть вся необходимая мебель и бытовая техника. Светлый интерьер визуально расширяет пространство, создавая ощущение лёгкости и уюта.

Главным преимуществом квартиры является **вид на бассейн**, который открывается с террасы. Такое расположение делает отдых особенно приятным, а сам апартамент остаётся востребованным на рынке аренды благодаря привлекательным видовым характеристикам и удачной планировке.

О комплексе Amadeus 11

Amadeus 11 — современный жилой комплекс закрытого типа, расположенный в спокойной части Солнечного Берега. Ухоженная территория, качественное обслуживание и комфортная атмосфера делают его привлекательным как для владельцев, так и для гостей курорта.

Инфраструктура комплекса:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- благоустроенная зелёная территория;
- лифт;
- контролируемый доступ;
- обслуживание общих частей;
- удобные зоны для отдыха.

Такса поддержки: 9 €/м² в год.

Солнечный Берег — курорт с высоким спросом на недвижимость

Комплекс расположен в северо-западной части Солнечного Берега — районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В нескольких минутах находятся супермаркет «Младост», аптеки, медицинские центры, кафе, рестораны и другие объекты повседневной инфраструктуры.

До широкого песчаного пляжа можно дойти примерно за **7–10 минут**, что делает расположение особенно удобным для отдыха и проживания. Благодаря стабильному интересу к недвижимости на побережье подобные объекты сохраняют ликвидность и представляют интерес как для собственного использования, так и для долгосрочной инвестиции.

Почему стоит обратить внимание

- полностью готовая к проживанию студия;
- **вид на бассейн**;
- удобный второй этаж;
- закрытый жилой комплекс;
- невысокая такса поддержки;

- востребованная локация для отдыха и аренды.

Получите подробную информацию

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об объекте, получить актуальные фотографии, видеообзор и организовать просмотр в удобное для вас время. Мы поможем безопасно купить недвижимость в Болгарии и обеспечим профессиональное сопровождение сделки от первого обращения до получения документов.

Адрес
Amadeus 11, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телевидение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество