

Cascadas 2 | Двухкомнатная квартира с террасой в одном из самых востребованных комплексов Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

105 000 €

Лот №

10903

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

В комплексе **Cascadas 2** предлагается светлая двухкомнатная квартира площадью **57 м²**, расположенная на **2 этаже**. Продуманная планировка, качественное исполнение интерьера и расположение в престижной части курорта делают этот вариант привлекательным как для собственного отдыха, так и для получения дохода от аренды.

Основные характеристики

Площадь: 57 м²

Этаж: 2

Цена: 105 000 €

Состояние квартиры

Квартира полностью готова к эксплуатации, установлена мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки.

Пространство организовано таким образом, чтобы каждая зона оставалась функциональной и комфортной для повседневной жизни. Терраса становится приятным продолжением жилого пространства и создаёт дополнительное место для отдыха.

Индивидуальные преимущества

- **Полностью меблирована и оснащена техникой.**
- **Комфортный второй этаж.**
- **Рациональная планировка без потери полезной площади.**
- **Высокий потенциал для сезонной и долгосрочной аренды.**
- **Престижный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой.**

О комплексе Cascadas 2

Cascadas 2 входит в состав знаменитого **Cascadas Family Resort** — одного из наиболее благоустроенных жилых проектов на Солнечном Берегу, где особое внимание уделено качеству строительства, озеленению территории и уровню сервиса.

Для собственников доступны:

- несколько бассейнов с зонами отдыха;
- ресторан, кафе и бары;
- современный фитнес-центр;
- SPA-комплекс, сауны и джакузи;
- детские площадки и клубы;
- ухоженные парковые аллеи и ландшафтные сады;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- парковка для владельцев и гостей.

Такса поддержки — 17,5 €/м² в год.

Локация и курорт

Комплекс расположен в спокойной зелёной части **Солнечного Берега**, примерно в **10-12 минутах пешком от моря**. Поблизости находятся супермаркеты, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта и всё необходимое для комфортного проживания в течение всего года. Курорт ценится за широкие песчаные пляжи, благоприятный климат, развитую инфраструктуру и высокий интерес со стороны туристов.

Почему этот объект заслуживает внимания

Такой апартамент сочетает удобство проживания, качественную инфраструктуру комплекса и стабильную востребованность на рынке. Это удачное решение для тех, кто рассматривает приобретение жилья на побережье как для личного пользования, так и с расчётом на долгосрочную ценность вложений.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр квартиры и узнать все этапы оформления сделки.

Адрес

Слънчев Бряг, кв. Чайка 149, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество