La Mer Gold Residence | Двухкомнатная квартира в новом доме в 230 метрах от моря в Несебре



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Несебыр

84 000 €

Лот №

10904

Площадь, м²

57.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5
Состояние
Ремонт входит в стоимость
Год постройки
2026
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
250.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В новом жилом комплексе **La Mer Gold Residence-2026** предлагается двухкомнатная квартира площадью **57 м²**, расположенная на **2 этаже**. Современная архитектура, близость пляжа и завершение строительства и получение акта 16 уже в **2026 года** делают этот объект привлекательным для тех, кто ценит комфорт, перспективу роста стоимости и удачное расположение на побережье.

???????? ?????????????

Площадь: 57 м²
Этаж: 2
Цена: 84 000 €

????????? ????????

Апартамент передаётся **с готовой внутренней отделкой от застройщика**, что позволяет оформить интерьер в собственном стиле без затрат на черновые работы. Пространство спроектировано с акцентом на удобство и естественное освещение, обеспечивая комфорт для постоянного проживания или сезонного отдыха.

????? ??????

- **Депозит — 2 000 €.**

- **100% оплата при подписании нотариального акта о собственности в течении месяца после внесения депозита.**

????????????? ???????????

- **Новый жилой комплекс с завершением строительства до конца 2026 года.**
- **Всего около 230 метров до песчаного пляжа.**
- **Современная отделка от застройщика.**
- **Отсутствует такса поддержки.**
- **Перспективный объект для проживания и последующей сдачи в аренду.**
- **Удобный второй этаж.**

? ????????? La Mer Gold Residence

La Mer Gold Residence — современный жилой комплекс, расположенный в одном из самых привлекательных районов Несебра — квартале **Аурелия**. Архитектурная концепция сочетает элегантный внешний облик, качественные материалы и высокий уровень комфорта для круглогодичного проживания.

На территории комплекса предусмотрены:

- закрытая благоустроенная территория;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- современные общие зоны;
- парковочные места для собственников;
- стильный дизайн фасадов и общественных пространств;
- спокойная приватная атмосфера.

В непосредственной близости находятся рестораны, магазины, прогулочные зоны, остановки общественного транспорта и вся необходимая городская инфраструктура.

Такса поддержки — отсутствует.

??????? ? ??????

Комплекс расположен в квартале **Аурелия**, одном из наиболее комфортных районов **Несебра**, всего **в 230 метрах от моря**. Это место удачно сочетает спокойствие жилого района с удобным доступом к пляжу и городской инфраструктуре.

Несебр — один из самых известных городов болгарского побережья, где историческое наследие гармонично соседствует с современной курортной жизнью. Старый город, включённый в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, известен древними храмами, уютными мощёными улицами и уникальной атмосферой. Новая часть города предлагает всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, медицинские центры, образовательные учреждения и благоустроенные пляжи.

Близость к Солнечному Берегу, международному аэропорту Бургаса и развитая транспортная сеть делают эту локацию особенно востребованной среди покупателей, рассматривающих недвижимость на побережье как для собственного проживания, так и для долгосрочного сохранения капитала.

?????? ???? ?????? ??????????? ????????

Сочетание новой современной застройки, отсутствия ежегодной таксы поддержки, пешей доступности моря и привлекательной стоимости формирует предложение, которое сохраняет свою ценность на рынке. Такой апартамент станет удачным выбором для личного пользования, отдыха всей семьи или получения стабильного дохода от аренды в будущем.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию, узнать условия покупки, организовать просмотр объекта и забронировать квартиру до завершения строительства.

Адрес
Кокалу,П.К.58, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Окна ПВХ
Парковка

Ухоженная территория
Электричество