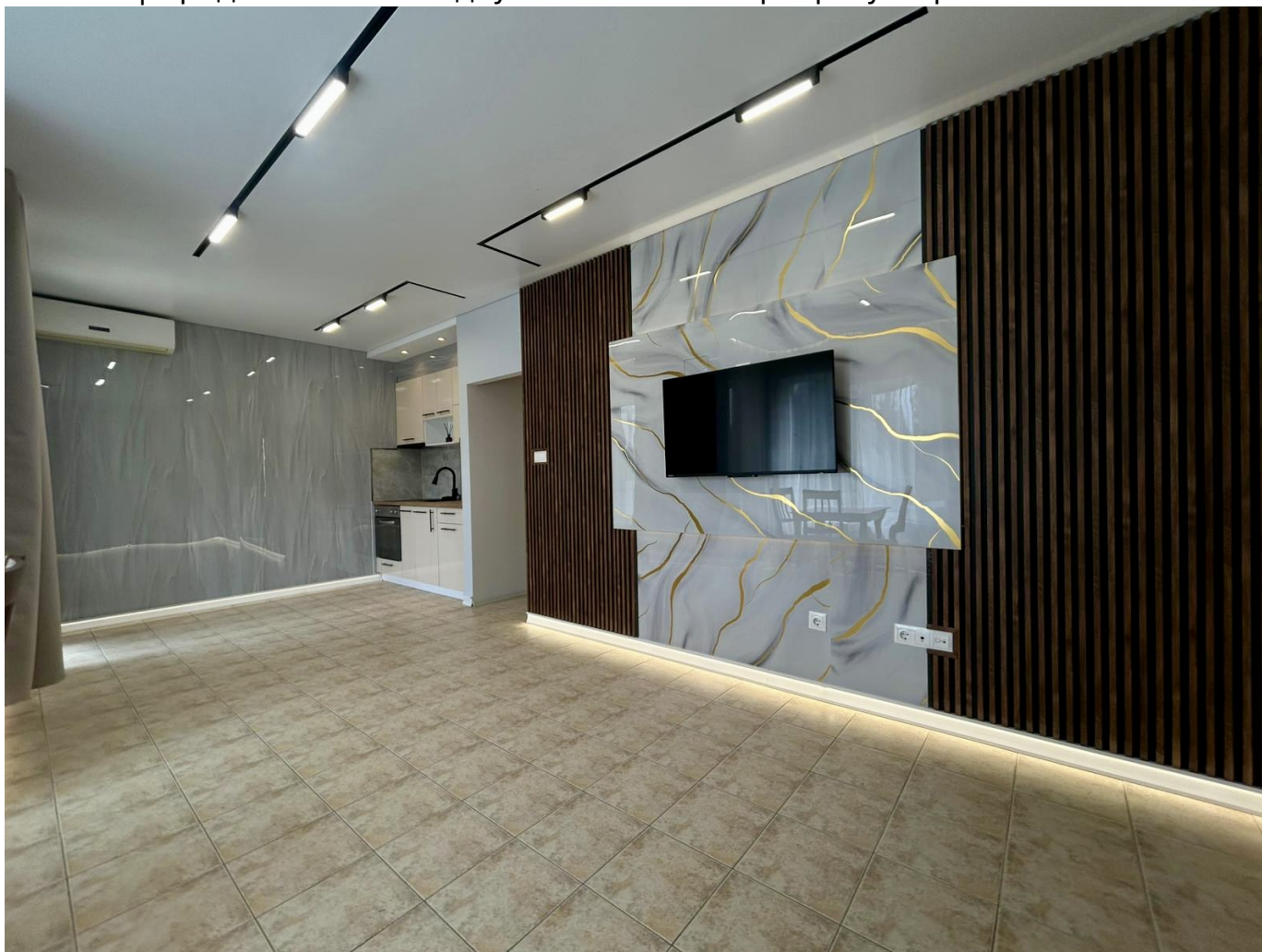


Belle Air | Продажа большой двухкомнатной квартиры у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

97 400 €

Лот №

10911

Площадь, м<sup>2</sup>

69.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Двухкомнатная **квартира в Святом Власе** в современном комплексе **Belle Air** — отличное предложение для тех, кто рассматривает **недвижимость в Болгарии** для отдыха, постоянного проживания или выгодных инвестиций. Комплекс расположен всего в **350 метрах от моря**, что позволяет за несколько минут пешком добраться до пляжа и наслаждаться комфортным отдыхом на побережье.

Жилой комплекс отличается ухоженной территорией, спокойной атмосферой и качественным обслуживанием. Для собственников предусмотрен **бассейн** с зоной отдыха, а ежегодная такса поддержки составляет всего **9 €/м²**, что делает содержание жилья доступным и выгодным.

**Квартира в Болгарии** расположена на втором этаже и имеет общую площадь **69,75 м²**. Планировка включает просторную гостиную с кухонной зоной, светлую спальню, санузел, прихожую и террасу. Большие окна наполняют помещения естественным светом, создавая уютную атмосферу для комфортного проживания в любое время года.

**Святой Влас** — один из самых популярных курортов черноморского побережья. Здесь гармонично сочетаются морской и горный климат, современные жилые комплексы, развитая инфраструктура, супермаркеты, рестораны, кафе, прогулочные аллеи и яхтенная марина. Именно поэтому **недвижимость в Святом Власе** пользуется высоким спросом как среди покупателей для собственного проживания, так и среди инвесторов.

Если вы планируете **купить квартиру в Болгарии**, этот объект станет удачным решением благодаря своему расположению, удобной планировке и привлекательной стоимости. **Квартира у моря** подходит для летнего отдыха, круглогодичного проживания и сдачи в аренду в туристический сезон, обеспечивая стабильный интерес со стороны отдыхающих.

Основные преимущества:

- **двухкомнатная квартира в Святом Власе;**
- комплекс **Belle Air;**
- **350 метров до моря;**
- **2 этаж;**
- площадь **69,75 м²;**
- бассейн и ухоженная территория;
- такса поддержки **9 €/м² в год;**
- **цена — 97 400 €.**

Адрес

Sunny Beach Main Street 8240 Sunny Beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny Beach,  
Болгария

Телевидение

Вода

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество