

Green Fort | Трёхкомнатная квартира с видом на бассейн у моря в Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

92 500 €

Лот №

10922

Площадь, м²

72.00

Комнат

3

Ванных

3

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В курортном городе Святой Влас в комплексе **Green Fort** предлагается трёхкомнатная квартира площадью **72 м²**, расположенная в одном из самых комфортных районов Солнечного Берега — рядом с морем, среди зелени и спокойной атмосферы курортной зоны. Вблизи супермаркет Меркурий и Lidl. Море в 150 метрах.

Основная информация

Тип недвижимости: трёхкомнатная квартира

Площадь: 72 м²

Этаж: 2 этаж

Вид: на бассейн

Квартира подходит для тех, кто ищет удобное жильё в Болгарии недалеко от пляжа с возможностью использовать апартамент как для летнего отдыха, так и для проживания в течение всего года.

Состояние квартиры

Апартамент предлагается с комфортной планировкой, мебелью и необходимой техникой для проживания. Пространство организовано практично: отдельные жилые зоны позволяют удобно разместить семью или гостей, а расположение на втором этаже обеспечивает лёгкий доступ и комфорт ежедневного использования.

Цена

Стоимость квартиры: 92 500 €

Это привлекательный вариант для тех, кто рассматривает возможность купить квартиру у моря в Болгарии по разумной цене с хорошим потенциалом использования и сохранения стоимости.

О комплексе Green Fort

Жилой комплекс **Green Fort** расположен в тихой зелёной части Солнечного Берега, на границе со Святым Власом, примерно в **150-200 метрах от песчаного пляжа**. Удачное расположение сочетает близость моря, свежий воздух гор Стара-Планина и удобный доступ к курортной инфраструктуре.

Комплекс построен компанией **Fort Noks**, известной качественным управлением и реализацией жилых проектов на болгарском побережье. Green Fort подходит как для сезонного проживания, так и для круглогоднего использования.

Закрытая территория комплекса напоминает ухоженный парковый ансамбль: зелёные зоны, прогулочные аллеи и места для отдыха создают спокойную атмосферу вдали от шумных центральных улиц.

Инфраструктура комплекса

На территории Green Fort предусмотрены:

- **открытый бассейн с детской зоной;**
- **ресторан;**
- **детская площадка;**
- **теннисный корт;**
- **спортивные площадки;**
- **магазин;**
- **парковка;**
- **озеленённая территория для отдыха;**
- **охрана и обслуживание комплекса круглый год.**

Такса поддержки

Годовая такса поддержки составляет **около 14,5 €/м²**.

В стоимость обслуживания входит уход за общей территорией, бассейном, зелёными зонами, освещение, охрана и поддержание инфраструктуры комплекса.

Локация и курорт

Green Fort расположен между двумя популярными направлениями Южного Черноморья — **Солнечным Берегом и Святым Власом**.

В пешей доступности находятся:

- **пляж с мягким песком;**
- магазины и супермаркеты;
- рестораны и кафе;
- остановки общественного транспорта;
- прогулочные маршруты вдоль моря.

До яхтенной гавани **Марина Диневи в Святом Власе** можно добраться за несколько минут, а до центральной части Солнечного Берега — быстро доехать на автомобиле или транспорте.

Преимущества покупки

Green Fort — это удачное сочетание расположения, инфраструктуры и спокойной курортной среды. Квартира подходит для семейного отдыха, проживания у моря или как инвестиция в недвижимость Болгарии с возможностью получения дохода от аренды.

Чтобы получить дополнительную информацию, узнать актуальные цены и организовать просмотр квартиры, свяжитесь с нами.

Адрес

Elenite Road, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Ухоженная территория

Электричество