Luxor | Двухкомнатная квартира у моря в Святом Власе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

82 500 €

Лот №

10933

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
38.00

В престижном курортном районе Святого Власа предлагается **двухкомнатная квартира площадью 60 м²** в комплексе **Luxor** — современне жилое пространство с удобным расположением, развитой инфраструктурой и близостью к морю. Апартамент подходит как для комфортного отдыха, так и для приобретения недвижимости в Болгарии с перспективой личного использования или аренды.

?????????? ? ????????

Площадь: 60 м²
Этаж: 4-й этаж

Состояние квартиры:
Квартира предлагается полностью готовой для проживания. Пространство грамотно организовано и включает светлую гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон. Апартамент меблирован и оборудован необходимой техникой, что позволяет сразу использовать жильё без дополнительных вложений.

Цена: 82 500 евро

О комплексе Luxor

Комплекс **Luxor** расположен в городе Святой Влас — одном из наиболее привлекательных курортов южного побережья Болгарии. Архитектура комплекса сочетает современный стиль и функциональность, а территория создана для спокойного отдыха и комфортного проживания.

На территории комплекса предусмотрены:

- открытый бассейн с зоной отдыха;
- благоустроенная территория;
- зелёные зоны;
- места для отдыха;
- детская площадка;
- парковочные зоны;
- обслуживание общих частей здания.

Такса поддержки: около **10 евро/м² в год**, включает уход за территорией, обслуживание бассейна, поддержание порядка в общих частях и техническую поддержку комплекса.

Luxor имеет **Акт 16**, что подтверждает введение здания в эксплуатацию и возможность полноценного использования квартиры.

Локация и курорт

Святой Влас — востребованный морской курорт, расположенный между Черноморским побережьем и южными склонами Балканских гор. Район отличается сочетанием морского климата, чистого воздуха и развитой городской инфраструктуры.

Комплекс находится в удобной зоне относительно:

- пляжей Святого Власа;
- магазинов и супермаркетов;
- ресторанов и кафе;
- прогулочных зон;
- яхтенной гавани Marina Dinevi;
- курорта Солнечный Берег и старинного Несебра.

Благодаря расположению квартира подходит для летнего отдыха, длительного проживания и как инвестиция в курортную недвижимость с устойчивым спросом на аренду.

Покупка квартиры в Luxor

Данная квартира станет практичным выбором для покупателей, которые хотят купить жильё у моря в Болгарии в развитом курортном районе с готовой инфраструктурой и удобным расположением.

Для получения дополнительной информации, организации просмотра и консультации по покупке квартиры свяжитесь с нами.

Адрес
8240, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество