Rainbow 4 | Просторная зонированная студия с видом на море и бассейн



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

66 000 €

Лот №

10934

Площадь, м²

71.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
350.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

В комплексе **Rainbow 4** на южной стороне Солнечного Берега предлагается **просторная зонированная студия площадью 71 м²** с отдельной спальней, большой террасой и видом на море и бассейн. Апартамент расположен в востребованной зоне рядом с пляжем Cacao Beach, сочетая комфорт проживания, развитую курортную инфраструктуру и удобное расположение для личного отдыха или приобретения недвижимости в Болгарии.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, Болгария
Комплекс: Rainbow 4
Тип: зонированная студия с кухней-гостиной и отдельной спальней
Площадь: 71 м²
Этаж: 5
Терраса: большая, с видом на море и бассейн
Расстояние до моря: около 350 метров до пляжа Cacao Beach

Состояние квартиры

Квартира предлагается в хорошем состоянии и полностью подготовлена для проживания или сезонного использования. Пространство грамотно организовано: предусмотрена просторная зона гостиной с кухонной частью, отдельная спальня, ванная комната и большая терраса, открывающая приятный вид на бассейн комплекса и морскую панораму.

Благодаря удачному зонированию апартамент сочетает преимущества студии и полноценного жилья с отдельной спальней. Квартира подходит как для комфортного отдыха у моря, так и для сдачи в аренду без необходимости

проведения масштабного ремонта.

Цена: 66 000 евро

О комплексе Rainbow 4

Rainbow 4 — современный закрытый комплекс апартаментов, расположенный в южной части Солнечного Берега, в районе Фрегата. Комплекс находится в спокойной зоне курорта рядом с пляжем Cacao Beach, при этом имеет удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре.

На территории комплекса предусмотрены:

- **открытый бассейн с зоной отдыха;**
- детская зона;
- благоустроенная территория;
- зелёные насаждения;
- ресторан;
- бар;
- детская площадка;
- парковка;
- лифт;
- охрана и видеонаблюдение.

Комплекс имеет **Акт 16**, что подтверждает введение здания в эксплуатацию и возможность полноценного использования недвижимости.

Такса поддержки: около **12 €/м² в год**.

В обслуживание входит:

- уход за территорией;
- обслуживание бассейна;
- уборка общих частей здания;
- техническое обслуживание комплекса;
- поддержание порядка на территории.

Локация и курорт

Rainbow 4 расположен в одной из привлекательных зон Солнечного Берега — рядом с пляжем **Cacao Beach**, известным широким песчаным побережьем и развитой инфраструктурой.

В пешей доступности находятся:

- пляжи Cacao Beach и Bedroom Beach;
- супермаркеты;
- рестораны и кафе;
- аптеки;
- магазины;
- остановки транспорта;
- прогулочные зоны.

До исторического Несебра можно быстро добраться пешком или на транспорте, а Святой Влас и яхтенная гавань Marina Dinevi находятся в нескольких минутах езды.

Солнечный Берег остаётся одним из самых востребованных курортов Болгарии благодаря удобному расположению, развитой инфраструктуре и стабильному спросу на аренду жилья в сезон.

Покупка квартиры в Rainbow 4

Эта зонированная студия станет удачным выбором для покупателей, которые рассматривают **жильё у моря в Болгарии** с просторной площадью, удобной планировкой и хорошим инвестиционным потенциалом.

Апартамент подходит для собственного отдыха, длительного проживания или получения дохода от аренды благодаря расположению рядом с пляжем и востребованной курортной зоной.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации, организации просмотра и консультации по покупке недвижимости в комплексе **Rainbow 4**.

Адрес
Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вид на море

Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество