

Rainbow 4 | Просторная зонированная студия 71 м<sup>2</sup> с видом на море и бассейн



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

66 000 €

Лот №

10934

Площадь, м<sup>2</sup>

71.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние  
Под ключ с мебелью  
Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
1  
До моря  
350.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
28.00

В комплексе **Rainbow 4** на южной стороне Солнечного Берега предлагается **просторная зонированная студия площадью 71 м<sup>2</sup>** с отдельной спальней, большой террасой и видом на море и бассейн. Апартамент расположен в востребованной зоне рядом с пляжем Сасао Beach, сочетая комфорт проживания, развитую курортную инфраструктуру и удобное расположение для личного отдыха или приобретения недвижимости в Болгарии.

### **Основные характеристики квартиры**

**Локация:** Солнечный Берег, Болгария

**Комплекс:** Rainbow 4

**Тип:** зонированная студия с кухней-гостиной и отдельной спальней

**Площадь:** 71 м<sup>2</sup>

**Этаж:** 5

**Терраса:** большая, с видом на море и бассейн

**Расстояние до моря:** около 350 метров до пляжа Сасао Beach

### **Состояние квартиры**

Квартира предлагается в хорошем состоянии и полностью подготовлена для проживания или сезонного использования. Пространство грамотно организовано: предусмотрена просторная зона гостиной с кухонной частью, отдельная спальня, ванная комната и большая терраса, открывающая приятный вид на бассейн комплекса и морскую панораму.

Благодаря удачному зонированию апартамент сочетает преимущества студии и полноценного жилья с отдельной спальней. Квартира подходит как для комфортного отдыха у моря, так и для сдачи в аренду без необходимости

проведения масштабного ремонта.

**Цена: 66 000 евро**

### **О комплексе Rainbow 4**

**Rainbow 4** — современный закрытый комплекс апартаментов, расположенный в южной части Солнечного Берега, в районе Фрегата. Комплекс находится в спокойной зоне курорта рядом с пляжем Casao Beach, при этом имеет удобный доступ ко всей необходимой инфраструктуре.

На территории комплекса предусмотрены:

- **открытый бассейн с зоной отдыха;**
- детская зона;
- благоустроенная территория;
- зелёные насаждения;
- ресторан;
- бар;
- детская площадка;
- парковка;
- лифт;
- охрана и видеонаблюдение.

Комплекс имеет **Акт 16**, что подтверждает введение здания в эксплуатацию и возможность полноценного использования недвижимости.

**Такса поддержки:** около **12 €/м² в год.**

В обслуживание входит:

- уход за территорией;
- обслуживание бассейна;
- уборка общих частей здания;
- техническое обслуживание комплекса;
- поддержание порядка на территории.

### **Локация и курорт**

Rainbow 4 расположен в одной из привлекательных зон Солнечного Берега — рядом с пляжем **Cacao Beach**, известным широким песчаным побережьем и развитой инфраструктурой.

В пешей доступности находятся:

- пляжи Cacao Beach и Bedroom Beach;
- супермаркеты;
- рестораны и кафе;
- аптеки;
- магазины;
- остановки транспорта;
- прогулочные зоны.

До исторического Несебра можно быстро добраться пешком или на транспорте, а Святой Влас и яхтенная гавань Marina Dinevi находятся в нескольких минутах езды.

Солнечный Берег остаётся одним из самых востребованных курортов Болгарии благодаря удобному расположению, развитой инфраструктуре и стабильному спросу на аренду жилья в сезон.

### **Покупка квартиры в Rainbow 4**

Эта зонированная студия станет удачным выбором для покупателей, которые рассматривают **жильё у моря в Болгарии** с просторной площадью, удобной планировкой и хорошим инвестиционным потенциалом.

Апартамент подходит для собственного отдыха, длительного проживания или получения дохода от аренды благодаря расположению рядом с пляжем и востребованной курортной зоной.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации, организации просмотра и консультации по покупке недвижимости в комплексе **Rainbow 4**.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество