

Vineyards Panorama | Двухкомнатная квартира с панорамным видом на море в
Ахелое



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

117 000 €

Лот №

10936

Площадь, м²

98.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

3000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

19.00

Просторная квартира в комплексе **Vineyards Panorama** сочетает современную архитектуру, впечатляющие виды на морское побережье и атмосферу приватности. Расположение на возвышенности позволяет ежедневно наслаждаться морской панорамой, а качественная инфраструктура комплекса делает проживание комфортным в любое время года.

Основные характеристики квартиры

Локация: Ахелой, Болгария

Комплекс: Vineyards Panorama

Тип: двухкомнатная квартира

Площадь: 98 м²

Этаж: 4 из 4

Терраса: просторная, с панорамным видом на море

Расстояние до моря: около 3 км

Состояние: современная отделка, квартира полностью готова к проживанию, оборудована мебелью и техникой

Такса поддержки: 8 €/м² в год

Цена: 117 000 €

Преимущества квартиры

Продуманная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, создавая ощущение свободы и уюта. Панорамное остекление наполняет комнаты естественным светом, а большая терраса становится идеальным местом для отдыха с видом на море.

Такой **апартамент** станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное **жильё** на побережье, а также рассматривает **недвижимость** как перспективную **инвестицию**. Благодаря современному комплексу, высокому

уровню сервиса и востребованности региона объект сохраняет свою привлекательность как для собственного проживания, так и для получения дохода от аренды.

О комплексе Vineyards Panorama

Vineyards Panorama — современный жилой комплекс, введенный в эксплуатацию в 2021 году и входящий в состав масштабного проекта The Vineyards Resort. Комплекс расположен на живописном холме, благодаря чему практически из каждой квартиры открываются красивые виды на Чёрное море.

Для собственников предусмотрены:

- **инфинити-бассейн** с панорамным видом;
- несколько открытых бассейнов;
- ресторан с просторной террасой;
- SPA- и wellness-центр;
- фитнес-зал;
- детская игровая зона;
- супермаркет;
- ухоженная территория с ландшафтным озеленением;
- парковка;
- круглосуточная охрана и профессиональное обслуживание.

Современная архитектура, небольшое количество апартаментов и спокойная атмосфера создают ощущение приватного клубного пространства.

Локация и курорт

Ахелой — уютный приморский город на южном побережье **Болгарии**, известный спокойной атмосферой и удобным расположением между Поморием, Несебром и Солнечным Берегом. Отсюда легко добраться до лучших пляжей региона, исторических достопримечательностей, ресторанов и торговой инфраструктуры.

Международный аэропорт Бургаса находится всего в нескольких минутах езды, что особенно удобно для владельцев зарубежной недвижимости и гостей курорта.

Почему стоит выбрать этот объект

Большая площадь **98 м²**, последний этаж, великолепная морская панорама и современный жилой комплекс формируют предложение, которое выгодно выделяется на фоне аналогичных вариантов. При привлекательной стоимости содержания и стабильном спросе на качественные квартиры региона это решение подойдёт тем, кто планирует **купить** комфортную квартиру **у моря**, ценит разумные **цены**, высокий уровень жизни и долгосрочную ценность приобретения.

Свяжитесь с нами

Наши специалисты подробно расскажут о квартире, организуют просмотр в удобное для вас время и помогут безопасно оформить сделку. Мы сопровождаем покупателей на всех этапах приобретения недвижимости в Болгарии — профессионально, прозрачно и с вниманием к каждой детали.

Адрес

Aheloy - Kableshkovo Road, 8210 Каблешково, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество