

Жилой дом | Уютный апартамент в Болгарии у моря без таксы - Свети Влас



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

91 000 €

Лот №

10940

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Предлагается двухкомнатная квартира площадью **54 м²** в одном из самых привлекательных районов Святого Власа — всего в **50 метрах от моря**.

Удачная юго-западная ориентация, высокий первый этаж и отсутствие ежегодной таксы поддержки делают предложение особенно интересным для собственного проживания, отдыха и приобретения недвижимости на болгарском побережье.

Основные характеристики квартиры

Локация: Святой Влас, Болгария

Комплекс: жилой дом у моря

Тип: двухкомнатная квартира / апартамент

Площадь: 54 м²

Этаж: 1-й высокий этаж

Экспозиция: юго-западная

Расстояние до моря: 50 метров

Состояние: квартира подходит для проживания, с мебелью и техникой

Такса поддержки: нет

Цена: 91 000 €

Преимущества квартиры

Главным преимуществом предложения является расположение — буквально несколько шагов отделяют квартиру от морского побережья. Южное и западное направление окон обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня, а высокий первый этаж сочетает удобство доступа и ощущение приватности.

Отсутствие обязательной ежегодной платы за обслуживание позволяет снизить постоянные расходы на содержание жилья. Такой вариант подойдёт тем, кто планирует **купить** квартиру в Болгарии для личного использования, сезонного отдыха или рассматривает недвижимость как практическую **инвестицию**.

Функциональная площадь позволяет комфортно организовать пространство для проживания пары, семьи или размещения гостей.

Жилой комплекс расположен в непосредственной близости к морю в Святом Власе — одном из наиболее востребованных курортных городов южного побережья **Болгарии**.

Благодаря расположению рядом с пляжем владельцы получают удобный доступ к прогулочным зонам, ресторанам, магазинам и всей необходимой инфраструктуре курорта. Район сочетает спокойную атмосферу с возможностью быстро добраться до Солнечного Берега и исторического Несебра.

Локация и курорт

Святой Влас известен уникальным сочетанием морского климата и свежего горного воздуха благодаря близости Балканских гор. Курорт отличается более спокойной атмосферой по сравнению с крупными туристическими центрами, при этом предлагает развитую городскую среду для комфортного проживания.

В пешей доступности находятся:

- пляжи и морская набережная;
- рестораны и кафе;
- магазины;
- аптеки;
- прогулочные зоны;
- транспортное сообщение.

Удобное расположение делает Святой Влас привлекательным как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания.

Свяжитесь с нами

Мы предоставим дополнительную информацию о квартире, организуем просмотр и поможем на всех этапах приобретения недвижимости в Болгарии — от консультации до оформления сделки.

Адрес

ул. Бор 11, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Окна ПВХ

Ухоженная территория

Электричество