

Saint Elena | Студия в современном комплексе рядом с пляжем на Солнечном Берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

54 900 €

Лот №

10947

Площадь, м²

33.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже светлая студия в комплексе **Saint Elena** в С/олнечном берегу. Предложение сочетает удачное расположение, функциональную планировку, готовность к заселению и выгодную цену. Здесь всё создано для спокойной жизни у побережья и комфортного отдыха в любое время сезона.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, Болгария

Комплекс: Saint Elena

Тип: студия

Площадь: 33 м²

Этаж: 5 из 5

Вид: городской, западная сторона

Расстояние до моря: около 500–600 метров

Состояние: полностью меблирована, оборудована необходимой бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду

Цена: 54 900 евро

О квартире

Грамотно организованное пространство позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Жилая зона легко объединяет место для отдыха, сна и приёма гостей, а большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Западная ориентация делает квартиру особенно уютной во второй половине дня, когда помещения

наполняются мягким солнечным светом.

Студия станет отличным выбором как для собственного отдыха, так и для получения стабильного дохода от аренды. Благодаря оптимальной площади расходы на содержание остаются невысокими, а подобный формат пользуется устойчивым спросом среди отдыхающих.

Комплекс Saint Elena

Saint Elena — современный жилой комплекс закрытого типа с благоустроенной территорией и **Актом 16**. Он расположен в спокойной части Солнечного Берега, вдали от шумных развлекательных заведений, сохраняя при этом удобный доступ ко всей инфраструктуре курорта.

К услугам собственников:

- **открытый бассейн** с зоной отдыха;
- детский бассейн;
- озеленённая территория;
- детская площадка;
- лифт;
- контролируемый доступ;
- видеонаблюдение и охрана;
- парковка;
- зоны отдыха для жителей.

Такса поддержки: 10 €/м² в год.

Локация и преимущества курорта

Солнечный Берег — один из самых востребованных морских курортов Болгарии с развитой городской инфраструктурой. В пешей доступности находятся супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта и другие необходимые объекты повседневной жизни. До просторного песчаного пляжа можно пройти всего за несколько минут, а поездка до старинного Несебра занимает около десяти минут.

Район подходит не только для летнего отдыха, но и для длительного проживания благодаря хорошему транспортному сообщению и постоянно работающей инфраструктуре.

Почему стоит обратить внимание

- **готовый к заселению апартамент без дополнительных вложений;**
- **удачная стоимость для недвижимости на побережье;**
- **закрытый комплекс с бассейном и благоустроенной территорией;**
- **небольшое расстояние до моря;**
- **подходит для личного проживания и арендного бизнеса;**
- **ликвидное жильё на одном из самых популярных курортов Болгарии;**
- **перспективная инвестиция с высоким спросом на аренду.**

Свяжитесь с нами

Если вы планируете **купить квартиру** на побережье и рассматриваете **недвижимость в Болгарии** с привлекательным соотношением качества и цены, эта студия в комплексе **Saint Elena** заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и узнать актуальные условия приобретения.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество