Sunny View Central | Двухкомнатная квартира рядом с пляжем Cacao Beach на Солнечном Берегу



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

77 000 €

Лот №

10948

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

В одном из самых привлекательных районов Солнечного Берега предлагается **двухкомнатная квартира**, полностью готовая к проживанию. Продуманная планировка, качественное оснащение и удобное расположение делают этот вариант удачным решением как для собственного отдыха, так и для долгосрочного сохранения капитала с возможностью получения арендного дохода.

???????? ????????????? ????????

Локация: Солнечный Берег, Болгария
Комплекс: Sunny View Central
Тип: двухкомнатная квартира
Площадь: 55 м²
Этаж: 4 из 6
Расстояние до моря: около 600 метров (пляж Cacao Beach)
Состояние: современный ремонт, полностью меблирована, оборудована бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду
Цена: 77 000 евро

? ????????

Интерьер выполнен в светлых тонах, создающих ощущение простора и уюта. Функциональная гостиная объединена с кухонной зоной, а отдельная спальня обеспечивает комфорт и приватность. Планировка позволяет рационально использовать всё пространство, сохраняя удобство как для краткосрочного

отдыха, так и для постоянного проживания.

Квартира находится в отличном техническом и эстетическом состоянии, не требует дополнительных вложений и полностью готова к заселению. Все необходимые документы подготовлены к сделке, что позволяет оформить покупку без лишних задержек.

???????? Sunny View Central

Sunny View Central — современный жилой комплекс закрытого типа, сочетающий спокойную атмосферу, высокий уровень обслуживания и благоустроенную территорию. Пространство комплекса создано для комфортного отдыха владельцев и их гостей.

К услугам собственников:

- **просторный открытый бассейн** с детской секцией;
- ухоженная территория с ландшафтным озеленением;
- зоны отдыха;
- детская игровая площадка;
- кафе на территории комплекса;
- сезонная рецепция;
- парковка;
- круглосуточная охрана;
- система видеонаблюдения;
- контролируемый доступ.

Такса поддержки: 14 €/м² в год.

??????? ? ???????????? ???????

Комплекс расположен в южной части Солнечного Берега — районе, который пользуется высоким спросом благодаря близости к знаменитому **Cacao Beach**. Широкий песчаный пляж, прогулочные аллеи, рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности.

Всего за несколько минут можно добраться до исторического Несебра — города с уникальной архитектурой, уютными улочками и многочисленными

достопримечательностями. Развитая инфраструктура делает район комфортным не только в летний сезон, но и для более продолжительного проживания.

?????? ??? ???????? ??????????? ????????

- **готова к проживанию сразу после покупки;**
- **функциональная планировка с отдельной спальней;**
- **качественная мебель и бытовая техника входят в стоимость;**
- **закрытый комплекс с бассейном и охраняемой территорией;**
- **удобное расположение рядом с одним из лучших пляжей побережья;**
- **высокий спрос на аренду в течение туристического сезона;**
- **ликвидная недвижимость с хорошим потенциалом роста стоимости;**
- **удачное решение для личного отдыха и перспективной инвестиции.**

????????? ? ????

Если вы рассматриваете возможность приобрести **комфортную квартиру** на побережье и хотите выбрать **недвижимость в Болгарии**, которая сочетает удачное расположение, качество строительства и привлекательную стоимость, обратите внимание на этот апартамент в **Sunny View Central**. Наши специалисты предоставят полную информацию об объекте, организуют индивидуальный просмотр и обеспечат профессиональное сопровождение сделки на всех этапах покупки.

Адрес
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телевидение
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан

Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество