

Эксклюзивная квартира в престижном комплексе Garden of Eden — вид, который восхищает



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

141 000 €

Лот №

10958

Площадь, м²

76.00

Комнат

2

Ванных

2

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Sleeps

-1

Терраса

2

До моря

150.00 м

Расстояние до центра, км

1.00

Расстояние до аэропорта, км

45.00

Мы рады представить вашему вниманию великолепную двухкомнатную квартиру, расположенную в одном из самых престижных мест болгарского побережья — в живописном городе Святой Влас, на территории роскошного комплекса Garden of Eden.

Святой Влас — это элитный морской курорт, известный своим уникальным сочетанием морского и горного климата. Расположенный у подножия гор Стара-Планина, он славится кристально чистым воздухом, прекрасными песчаными пляжами и великолепными панорамными видами на залив Солнечного Берега и старинный Несебр. Это место идеально подходит как для спокойного отдыха, так и для круглогодичного проживания, а также является привлекательным направлением для инвестиций в недвижимость благодаря высокому спросу на аренду и стабильному росту стоимости объектов.

Garden of Eden — один из самых престижных и роскошных жилых комплексов Болгарии, расположенный на первой береговой линии. Комплекс окружён великолепными ландшафтными садами, экзотической растительностью и ухоженными прогулочными аллеями. В распоряжении владельцев и гостей находятся многочисленные открытые и крытые бассейны, собственный пляж, рестораны, бары, современный SPA-центр, фитнес-зал, теннисный корт, магазины, круглосуточная охрана и ресепшен. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и высокий уровень жизни.

Предлагаемая квартира расположена на **третьем этаже** и восхищает **захватывающим панорамным видом на Чёрное море**. Каждое утро здесь можно начинать с чашечки ароматного кофе, любясь восходом солнца, а вечера проводить на балконе под шум морских волн, наслаждаясь незабываемыми закатами. Это мечта, которая может стать вашей реальностью.

Квартира находится в **безупречном состоянии**, тщательно ухожена и полностью готова к проживанию — **без каких-либо дополнительных финансовых вложений**.

Просторная гостиная объединена с современной кухней, выполненной по индивидуальному проекту и оснащённой всей необходимой бытовой техникой: посудомоечной машиной, холодильником, духовым шкафом, варочной панелью и вытяжкой. В зоне отдыха расположены удобный кожаный диван и кожаное кресло. Из гостиной есть выход на просторную лоджию, откуда открывается великолепный вид на море.

Спальня полностью меблирована и располагает выходом на **второй балкон**, с которого также открывается потрясающий панорамный вид на море. Это идеальное место для утреннего отдыха или романтических вечеров.

Планировка квартиры отличается особой функциональностью: имеется **отдельный гостевой туалет**, а также **просторная ванная комната, совмещённая с туалетом**, что обеспечивает дополнительный комфорт для владельцев и гостей.

Эта квартира станет идеальным выбором как для собственного проживания, роскошного отдыха у моря, так и в качестве престижной инвестиции с высоким потенциалом доходности от аренды.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Банкомат

Барбекю

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Джакузи

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Лобби бар
Массаж
Мебель
Медпункт
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Подземный гараж
Ресторан
Рецепция
Сауна
Спа центр
Теннис корт
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество