

Sun and Sea | Студия в современном комплексе рядом с пляжем на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

66 000 €

Лот №

10963

Площадь, м²

40.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже светлая студия в комплексе **Sun and Sea**. Апартамент может стать прекрасным выбором для тех, кто мечтает о комфортной жизни на побережье, ценит современную инфраструктуру и рассматривает **недвижимость в Болгарии** как удачную **инвестицию**. Удобное расположение, функциональная планировка и близость к морю делают этот объект привлекательным как для личного отдыха, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Основные характеристики квартиры

Локация: Солнечный Берег, Болгария

Комплекс: Sun and Sea

Тип: студия

Площадь: 40,8 м²

Этаж: 4

Терраса: есть

Расстояние до моря: около 700 метров (10 минут пешком)

Состояние: полностью меблирована, оборудована бытовой техникой, готова к проживанию

Цена: € 66000

Преимущества квартиры

Продуманная планировка позволяет комфортно организовать пространство для отдыха, сна и приготовления пищи. Благодаря удачной площади студия выглядит просторной, а наличие террасы добавляет ещё одно уютное место для отдыха на свежем воздухе.

Квартира полностью готова к эксплуатации, поэтому новый владелец сможет пользоваться ею сразу после покупки без дополнительных расходов на ремонт или меблировку.

О комплексе Sun and Sea

Sun and Sea — современный жилой комплекс закрытого типа, предлагающий комфортные условия для отдыха и постоянного проживания. Ухоженная территория, качественное обслуживание и спокойная атмосфера делают его востребованным как среди собственников, так и среди арендаторов.

Для жителей комплекса предусмотрены:

- **открытый бассейн;**
- благоустроенные зоны отдыха;
- лифты;
- ресепшен;
- парковка;
- озеленённая территория;
- регулярное обслуживание общих частей;
- контролируемый доступ.

Такса поддержки: 17,5 €/м² в год.

Локация и инфраструктура

Комплекс расположен в спокойной и благоустроенной части Солнечного Берега. До широкого песчаного пляжа можно пройти примерно за **10 минут**, а рядом находятся супермаркеты, магазины, рестораны, кафе, пекарни, аптеки, остановки общественного транспорта и места для семейного отдыха.

Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до Несебра, Святого Власа и международного аэропорта Бургаса.

О курорте Солнечный Берег

Солнечный Берег по праву считается одним из самых востребованных курортов Болгарии. Широкие песчаные пляжи, тёплое море, развитая инфраструктура и насыщенная курортная жизнь делают его привлекательным как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания.

Высокий спрос на аренду и устойчивый интерес покупателей способствуют сохранению привлекательности местного рынка недвижимости, поэтому приобретение жилья здесь остаётся перспективным решением на долгие годы.

Как купить квартиру в Болгарии

Оформление сделки проходит официально и безопасно в соответствии с действующим законодательством. Мы сопровождаем покупателей на всех этапах — от выбора объекта и проверки документов до регистрации права собственности.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, организовать просмотр и подобрать оптимальный **апартамент** именно под ваши задачи. Эта **квартира у моря** станет комфортным местом для отдыха, проживания и долгосрочного вложения средств.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество