Sunny Day 6 | Студия в закрытом комплексе рядом с Солнечным Берегом



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

33 500 €

Лот №

10973

Площадь, м²

28.00

Комнат

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

До моря

4000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

27.00

Студия в комплексе **Sunny Day 6,** который сочетает большую благоустроенную территорию, развитую инфраструктуру и спокойную

атмосферу, позволяя наслаждаться жизнью недалеко от побережья, оставаясь вдали от туристического шума.

???????? ????????????? ????????

Локация: Солнечный Берег, Болгария
Комплекс: Sunny Day 6
Тип: студия
Площадь: 28,5 м²
Этаж: 4
Терраса: есть
Расстояние до моря: 4 км
Состояние: квартира готова к эксплуатации
Цена: 33 500 €

???????????? ????????

Студия отличается практичной планировкой, позволяющей рационально использовать пространство. Наличие террасы создаёт дополнительное место для отдыха, а четвёртый этаж обеспечивает больше света и приятные виды.

Это удачный вариант для тех, кто ищет **апартамент у моря** с минимальными затратами на покупку. Благодаря привлекательной стоимости объект интересен как для личного пользования, так и для получения дохода от аренды в высокий сезон.

? ????????? Sunny Day 6

Sunny Day 6 — один из крупнейших жилых комплексов на южном побережье Болгарии. Закрытая территория площадью около **60 000 м²** объединяет **46 жилых зданий**, создавая полноценное пространство для жизни и отдыха. Комплекс расположен в спокойной зелёной местности, всего в нескольких минутах езды от пляжей Солнечного Берега, что позволяет сочетать близость курорта с комфортом проживания вдали от оживлённых туристических улиц.

Территория отличается продуманным благоустройством, большим количеством зелени, прогулочными зонами и современной инфраструктурой. Здесь одинаково комфортно проводить летний отпуск, жить продолжительное

время или использовать **жильё** как объект для сдачи в аренду.

????????????? ?????????

- **6 открытых бассейнов** для взрослых и детей;
- теннисный корт;
- футбольная и волейбольная площадки;
- площадка для мини-гольфа;
- фитнес-зона и тренажёры под открытым небом;
- детские игровые площадки;
- ресторан и кафе;
- продуктовый магазин;
- просторные прогулочные аллеи и зелёные зоны;
- круглосуточная охрана;
- контролируемый доступ;
- парковочные места для собственников и гостей.

Такса поддержки: 580 € в год.

??????? ? ??????

Комплекс находится примерно **в 4 километрах от широких песчаных пляжей Солнечного Берега** — одного из самых популярных курортов Болгарии. До моря можно быстро добраться на автомобиле, велосипеде или общественном транспорте.

В непосредственной близости расположены супермаркеты, аквапарки, рестораны, медицинские учреждения и вся городская инфраструктура. За несколько минут можно доехать до древнего Несебра, включённого в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО, а дорога до международного аэропорта Бургаса занимает около получаса.

??? ?????? ???????????? ? ????????

Наше агентство сопровождает клиентов на каждом этапе сделки — от выбора объекта до регистрации права собственности. Мы поможем подобрать подходящий вариант, подробно расскажем обо всех расходах, организуем просмотры и обеспечим полное юридическое сопровождение.

Если вы хотите **купить апартамент у моря в Болгарии** по привлекательной стоимости, свяжитесь с нами. Мы ответим на все вопросы, предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время.

Адрес
8237, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество