

Райский сад | Двухкомнатная квартира на первой линии моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

110 000 €

Лот №

10979

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
40.00

Предлагается **просторная двухкомнатная квартира площадью 70 м²** в комплексе **«Райский сад»** — одном из самых престижных жилых комплексов Святого Власа, расположенном **на первой линии моря**. Апартамент находится **на первом этаже**, что обеспечивает удобный доступ к территории комплекса и делает его отличным выбором для семей с детьми, людей старшего возраста, а также для сдачи в аренду.

Основные характеристики

Локация: Святой Влас, Болгария
Комплекс: Райский сад (Garden of Eden)
Тип: двухкомнатная квартира / апартамент
Площадь: 70 м²
Этаж: 1
Расстояние до моря: первая линия
Цена: 110 000 евро

Преимущества квартиры

Функциональная планировка создаёт комфортное пространство для отдыха и повседневной жизни, а расположение в одном из самых востребованных комплексов побережья делает покупку особенно привлекательной. Апартамент подойдёт как для собственного проживания, так и для сезонного отдыха, получения дохода от аренды или долгосрочного сохранения капитала.

Инфраструктура комплекса

«**Райский сад**» — жилой комплекс премиального уровня с закрытой охраняемой территорией, собственным пляжем и одной из самых развитых инфраструктур на Южном побережье Болгарии.

Для жителей и гостей предусмотрены:

- **7 открытых бассейнов** с детскими секциями;
- **крытый бассейн с подогревом**;
- **3 ресторана**;
- детская игровая площадка и клуб с анимацией;
- благоустроенные зелёные аллеи и зоны отдыха;
- **собственный пляж** с пирсом и водными развлечениями;
- супермаркет;
- фитнес-зал;
- теннисный корт;
- футбольная и волейбольная площадки;
- современный **SPA-центр** с сауной, паровой баней, джакузи, солярием и профессиональным массажным салоном;
- салон красоты;
- медицинский центр;
- туристический и бизнес-центр;
- прачечная, химчистка и услуги глажки;
- обмен валюты;
- прокат автомобилей;
- бесплатная наземная и подземная парковка;
- круглосуточная охрана и профессиональное обслуживание территории.

Такса поддержки: уточняется.

Локация и курорт

Святой Влас — один из самых престижных курортов болгарского побережья, известный сочетанием морского климата и чистого воздуха, поступающего со склонов **Стара-Планины**. Такое природное окружение создаёт благоприятные условия для отдыха и круглогодичного проживания.

Всего **около 10 минут пешком** отделяют комплекс от яхтенной марины **Marina Dinevi** с ресторанами, бутиками, прогулочной набережной и насыщенной курортной жизнью. Поблизости проходят экологические маршруты и лесные тропы, позволяющие наслаждаться природой в любое время года.

Недвижимость в «**Райском саду**» стабильно пользуется высоким спросом благодаря первой линии моря, качественному управлению территорией и престижному статусу комплекса. Это предложение заинтересует покупателей, которые хотят **купить** современную **квартиру у моря** для собственного проживания или рассматривают **апартамент** как перспективную **инвестицию**. По сравнению с аналогичными предложениями премиального сегмента **цены** здесь сохраняют привлекательность, а высокая ликвидность делает такую **недвижимость в Болгарии** востребованной на протяжении всего года.

Свяжитесь с нами

Если вы планируете приобрести комфортное **жильё** на побережье и ищете достойное предложение в комплексе с высоким уровнем сервиса, эта квартира заслуживает особого внимания. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить условия покупки и договориться о просмотре в удобное для вас время.

Адрес

Hotel Gardien of Eden, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Крытый бассейн

Лифт

Лобби бар

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество