

Антония | Двухкомнатная квартира с видом на море и горы в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

86 900 €

Лот №

10985

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
300.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Предлагается **двухкомнатная квартира площадью 70 м²** в ухоженном комплексе «**Антония**» в Святом Власе — спокойном районе с благоприятным микроклиматом, где морской воздух сочетается с близостью к горным склонам. Удобное расположение позволяет наслаждаться преимуществами курорта без шума первой линии, сохраняя быстрый доступ к пляжу и городской инфраструктуре.

Основные характеристики квартиры

Локация: Святой Влас, Болгария

Комплекс: Антония

Тип: двухкомнатная квартира / апартамент

Площадь: 70 м²

Этаж: 5

Расстояние до моря: около 300 метров

Вид: приятная панорама с элементами вида на море и Стара-Планину

Такса поддержки: 10 € / м²

Цена: 86 900 €

Преимущества квартиры

Апартамент отличается грамотно организованным пространством без лишних площадей, благодаря чему квартира остаётся удобной как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Пятый этаж обеспечивает больше естественного света, тишину и ощущение открытого пространства. Из окон открывается приятная перспектива с морскими и горными акцентами, создавая особую атмосферу для комфортной жизни.

Квартира подходит для различных целей: собственного проживания, сезонного отдыха или получения дохода от аренды. Благодаря востребованной локации и круглогодичной инфраструктуре этот вариант представляет интерес как практичное жильё и перспективная инвестиция.

Инфраструктура комплекса «Антония»

Комплекс создаёт комфортную среду для проживания в любое время года:

- **бассейн с благоустроенной зоной отдыха;**
- ресторан на территории;
- зона барбекю общего пользования;
- контролируемый доступ и видеонаблюдение;
- парковка;
- ухоженные зелёные территории и чистые общие части.

Такса поддержки — 670 € в год, что обеспечивает обслуживание территории и поддержание комфортных условий проживания.

В отличие от многих сезонных комплексов, «Антония» подходит для круглогодичного использования. Здесь формируется спокойная жилая атмосфера с ощущением постоянного соседства и привычного ритма жизни.

Локация и курорт

Святой Влас — один из наиболее привлекательных курортов болгарского побережья, известный сочетанием моря, горного воздуха и комфортной городской среды.

До пляжа — всего **около 300 метров**, а рядом находится супермаркет **«Меркурий»**, работающий круглый год, что особенно важно для проживания вне активного сезона. В пешей доступности расположены магазины, рестораны и необходимые объекты инфраструктуры.

Уникальное сочетание морского бриза и свежего воздуха со склонов **Стара-Планины** создаёт особый микроклимат, благодаря которому Святой Влас пользуется популярностью не только среди отдыхающих, но и среди покупателей, выбирающих жильё для постоянного проживания.

Возможность покупки

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря**, этот апартамент в комплексе «Антония» заслуживает внимания благодаря удачному сочетанию цены, расположения и характеристик.

Квартира станет комфортным вариантом для личного использования, отдыха или вложения средств в востребованную недвижимость на побережье. Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр.

Адрес

кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество