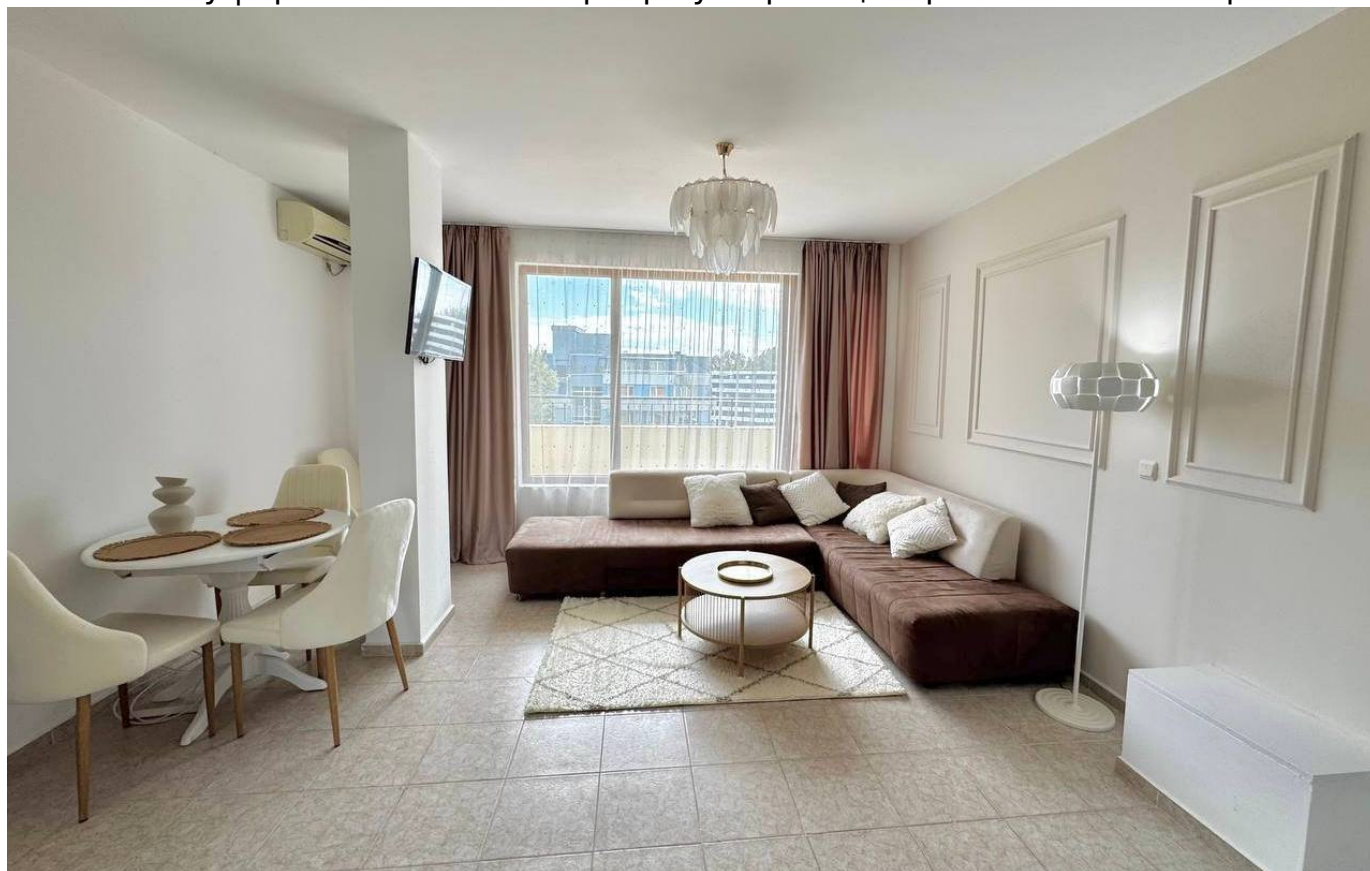


Diamond Bay | Трёхкомнатная квартира у моря в центре Солнечного Берега



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

106 000 €

Лот №

10991

Площадь, м²

83.00

Комнат

3

Этаж

6

Количество этажей

6

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В самом востребованном районе **Чайка** предлагается просторный **апартамент с двумя спальнями и большой террасой**, сочетающий удачную планировку, современный интерьер и отличное расположение. Это предложение станет удачным выбором для тех, кто ценит комфорт повседневной жизни, отдых на побережье и перспективное вложение средств.

Основные характеристики

Площадь: 83 кв.м

Этаж: 6 из 6 (лифт)

Состояние: косметический ремонт, стильный интерьер, частично новая мебель, полностью оборудован современной бытовой техникой

Индивидуальные преимущества: южная сторона, большая терраса, правильная планировка, светлые помещения, готовность к заселению без дополнительных расходов

Цена: 106 000 €

Квартира

Продуманная организация пространства делает жильё максимально удобным для семьи или отдыха в любое время года. Просторная кухня-гостиная становится центром дома, а две отдельные спальни обеспечивают приватность каждому члену семьи. Южное расположение наполняет комнаты естественным светом, а большая терраса превращается в полноценную зону отдыха.

После косметического обновления квартира выглядит свежо и современно. Новая мебель гармонично сочетается с уже существующей обстановкой, а вся необходимая техника уже установлена. Апартамент полностью подготовлен для проживания сразу после сделки.

Комплекс Diamond Bay

Закрытая озеленённая территория создаёт спокойную атмосферу вдали от городской суеты, сохраняя при этом шаговую доступность ко всем преимуществам курорта.

Для собственников предусмотрены:

- **большой открытый бассейн;**
- **детская площадка;**
- **ухоженные зоны отдыха;**
- **контролируемый доступ;**
- **лифты;**
- круглогодичное обслуживание комплекса.

Такса поддержки — 8 €/кв.м в год.

Комплекс имеет **Акт 16** и функционирует круглый год.

Локация

Комплекс расположен в центральной части квартала **Чайка** — одного из самых удобных районов Солнечного Берега. В нескольких минутах находятся супермаркеты, рестораны, кафе, аптеки, остановки транспорта, магазины и вся необходимая городская инфраструктура.

До песчаного пляжа — **около 7 минут пешком**, что позволяет наслаждаться морем ежедневно, не используя транспорт.

Для жизни и получения дохода

Благодаря востребованному расположению, просторной площади и готовности к эксплуатации этот объект одинаково хорошо подходит для постоянного проживания, сезонного отдыха и получения стабильного дохода от аренды. Такая **недвижимость** сохраняет высокий интерес покупателей, а **цены** на качественные объекты в центральной части курорта традиционно остаются привлекательными. Если вы планируете **купить** комфортный **апартамент в Болгарии**, который сочетает удобное **жильё у моря** и перспективную **инвестицию**, данное предложение заслуживает особого внимания.

Свяжитесь с нами

Получите полную информацию об объекте, актуальные условия покупки и организуйте просмотр в удобное для вас время. Мы поможем провести сделку безопасно, профессионально и максимально комфортно.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Чайка, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество